

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, 3,

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в **ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.**

Начало приема решений «02» февраля 2016 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «15» февраля 2016 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко П.П., Михальчук А.И., Куликова В.И.
2. Утверждение с 01.02.2016 г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2016БЗ к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2015 считать утратившим силу).
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № БЗ (далее – Договор): «Дополнить раздел 8 Договора пунктами 8.1.1. и 8.1.2. следующего содержания: «8.1.1. Местом исполнения настоящего Договора является город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3.»; «8.1.2. Судебные споры о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения настоящего Договора».
4. Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения в подъезде дома (одна видеокамера над входной дверью подъезда и одна видеокамера на лестничной площадке первого этажа пожарной лестницы). *Стоимость приобретения и монтажа системы видеонаблюдения составит 5,20 руб./м² общей площади помещения (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). Последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения составит 0,09 руб./м² общей площади помещения ежемесячно.*
5. Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. Стоимость обслуживания грязевпитывающих вестибюльных ковров (чистка и замена повреждённых ковров) составит 0,24 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно.

По данному вопросу голосуют только собственники квартир в доме.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте: <http://uk-galion.ru>

Инициаторы проведения собрания: Куликова В.И. (кв. № 3), управляющая организация ООО «Галион» (на основании п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)

Контактный телефон: 283-05-52 (ООО «Галион»).

Уведомление о проведении общего собрания получено мной за десять дней до проведения голосования.