

ТАРИФЫ
на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 41 «Д»
для собственников помещений в доме

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1	Содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; на организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов) (за 1 м ² общей площади помещения)	22
2	Сбор и вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы 1,87
3	Услуги консьержа - диспетчера (за 1 м ² общей площади помещения)	3,36
4	Техническое обслуживание камеры видеонаблюдения установленной в подъезде №1 (Протокол № 7 от 08.09.2011г.) (за 1 м ² общей площади квартиры подъезда №1)	0,23

Размер платы за услуги консьержа-диспетчера, услуги по техническому обслуживанию камеры видеонаблюдения установленной в подъезде №1 и иные дополнительные услуги, рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя плату за управление многоквартирным домом в размере десяти процентов и утверждается на Общем собрании собственников помещений в доме.

Размер платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) рассчитывается Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом фактического потребления, согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Плата за отопление и горячее водоснабжение производится исходя из фактически понесенных расходов на обслуживание крышной котельной (на основании Протокола № 5 общего собрания собственников от 28.02.2011г.).

В размере платы за содержание и ремонт общего имущества не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы рассчитываются Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражаются в платежном документе (счете-квитанции) отдельной строкой по каждому виду ресурсов.