

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме (с 01.01.2012 г.)

№ п.п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(11,16 в 2011 г.)</i>
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(3,33 в 2011 г.)</i>
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(1,37 в 2011 г.)</i>
4.	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	2,71
5.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,69
6.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,02
7.	Техническое обслуживание системы контроля доступа (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,48
8.	Антенна (с 1 квартиры)	24,2
9.	Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,06
10.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади квартиры)	5,51
11.	Обслуживание системы видеонаблюдения двора (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,33

Единовременные платежи:

1	Единовременный платеж по монтажу тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,41
2	Единовременный платеж по оборудованию комнаты консьержа (за 1 м ² общей площади квартиры)	2,68

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, услуги по охране двора, за тревожную кнопку, домофон и видеонаблюдение, дымоудаление, обслуживание систем контроля доступа рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{Расход} * \text{Тариф} / \text{Площадь дома}$$

где:

Расход (кВт./ч) рассчитывается как разница в показаниях текущего месяца минус показания предыдущего;

Тариф (руб.) для населения г. Челябинска утверждается постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области»;

Площадь дома (кв.м.) включает в себя площадь жилых и нежилых помещений.

Плата за электроэнергию, ХВС, водоотведение, производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска; плата за ГВС и отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета.

Разница показаний общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ХВС рассчитывается по формуле:

$$\Delta S_i = S/C * c_i = k * c_i$$

где:

ΔS_i – разница показаний счетчиков (руб.) приходящаяся на одно помещение;

S – общая сумма всех начислений (руб.);

S – разница показаний счетчиков (руб.);

c_i – сумма, оплаченная собственником по индивидуальному прибору учета;

i – номер квартиры;

k – коэффициент S/C.