

ПРОТОКОЛ № 4

**заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Бейвеля, дом 3.**

г. Челябинск

«03» декабря 2010 года

Инициатор проведения собрания Порываев Евгений Юрьевич

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «17» ноября 2010г. по «30» ноября 2010г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 3, расположенного в городе Челябинске по улице Бейвеля.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: Порываева Е.Ю., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.;**
2. **Формирование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 3, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке, при этом границы и размер земельного участка определяются органами муниципальной власти в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;**
3. **Выбор уполномоченного лица – ООО «Галион» на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности во всех уполномоченных органах и учреждениях;**
4. **Отнесение расходов, связанных с формированием границ земельного участка, на собственников помещений в доме пропорционально общей площади помещений в доме.**

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 7 234,4 м² }
Общая площадь нежилых помещений – 826,9 м² } 8 061,3 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2 702,20 м² }
нежилых помещений – 0 м² } 2 702,2 м² - 33,52% (2702,2*100/8061,3)

Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: Порываева Е.Ю., Михальчук А.И., Карзаевой Н. М.:**

За – 2 112,50 м² }
Против – 391,80 м² } 2 702,20 м²
Воздержался – 197,90 м² }

2. **Формирование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 3, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке, при этом границы и размер земельного участка определяются органами муниципальной власти в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности:**

За – 1 826,40 м² }
Против – 875,80 м² } 2 702,20 м²
Воздержался – 0 м² }

3. Выбор уполномоченного лица – ООО «Галион» на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности во всех уполномоченных органах и учреждениях:

За – 1 826,40 м²
Против – 875,80 м²
Воздержался – 0 м² } 2 702,20 м²

4. Отнесение расходов, связанных с формированием границ земельного участка, на собственников помещений в доме пропорционально общей площади помещений в доме:


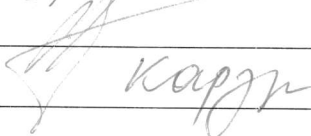
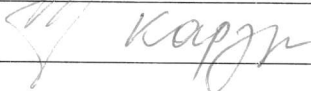
За – 1 460,80 м²
Против – 1 114,2 м²
Воздержался – 127,2 м² } 2 702,20 м²

РЕШЕНИЕ: СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (кворум отсутствует).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Порываева Е.Ю., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:


_____ Е.Ю. Порываев

_____ А.И. Михальчук

_____ Н.М. Карзаева