

ПРОТОКОЛ
согласования договорных цен на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме (тарифы)

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (11,16 в 2011 г.)
2	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (3,33 в 2011 г.)
3	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (1,37 в 2011 г.)
4	Размещение (хранение) ТБО (с 1 человека)	В соответствии с решением Челябинской городской Думы (3,22 в 2011 г.)

5	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,09
6	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,46
7	Услуги консьержа-диспетчера (за 1 м ² общей площади квартиры)	2,16
8	Техническое обслуживание системы автоматики ворот (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,40
9	Тревожная кнопка (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,07

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, техническое обслуживание системы автоматики ворот, тревожную кнопку, рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается ежегодно на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией в течение года только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Единовременные платежи:

1	Единовременный платеж по монтажу тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,48
---	--	------

Плата за электроэнергию, электроэнергию мест общего пользования (электроэнергия МОП), ХВС, водоотведение, производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска; плата за ГВС и отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета и утвержденного собственниками на общем собрании варианта расчета за отопление и ГВС.

_____/И.Л. Лой

_____/_____