

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом 28 проводимого в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Квартира № _____, общая площадь _____ м².

Подземная автостоянка, № машино-места _____,

Нежилое помещение № _____ общая площадь _____ м², принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____, выдано «___» _____ 20___ г.
2. Выписка из государственного реестра недвижимости по состоянию на «___» _____ 20___ г., номер государственной регистрации права _____
3. Иной документ _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
3. Исправления – **НЕДОПУСТИМЫ**.

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж
1.	Выбор счетной комиссии в составе: Капралов А.В. (председательствующий собрания, собственник квартиры № 14), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:			
2.	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома (работы по замене лифта и ремонту машинного помещения включают в себя предварительную разработку проекта; приобретение необходимого оборудования и материалов, выполнение комплекса работ по демонтажу старого лифтового оборудования и монтажу нового лифтового оборудования (включая пороги, обрамление дверей шахты, противопожарную дверь и противопожарный люк), пусконаладочные работы, монтаж и наладка диспетчерской связи, отделочно-восстановительные работы в машинном помещении, полное техническое освидетельствование установленного лифта):			
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) в размере 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек:			
4.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года:			
5.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, открытом в ПАО Банк ВТБ: На момент проведения общего собрания (на 07.05.2019г.) сумма денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальный счет, является достаточной и составляет 6 291 988,55 руб.			
6.	Определить управляющую организацию ООО «Галион» (ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договор на разработку проекта замены лифтового оборудования и ремонт машинного помещения, а также договор на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта, ремонт машинного помещения), осуществлять контроль за ходом и качеством работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (разработка проекта, замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома), подписывать акты выполненных работ. Указанную работу управляющая организация ООО «Галион» (ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654) выполняет за вознаграждение в размере 2,50 руб./м ² общей площади помещения в доме (платеж единовременный, будет включен в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг всем собственникам жилых и нежилых помещений в доме после осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества):			
7.	Рассмотрение вопроса об отказе от предоставления в доме услуг консьержа, начиная с 01 июля 2019 года:			

Подпись _____ /

«10» июня 2019 г.