

**ТАРИФЫ\***

на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников нежилых помещений (подземная автостоянка) в доме по адресу:  
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 28

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 долю)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 долю)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 долю)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Уборка автостоянки (за 1 долю)	133,61
5.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 долю)	8,37
6.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 долю)	26,60
7.	Техническое обслуживание домофонной системы (за 1 долю)	11,06
8.	Видеонаблюдение придомовой территории (за 1 долю)	19,13
9.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 долю)	2,09
10.	Охрана придомовой территории (за 1 долю)	661,17

\* За единицу измерения величины тарифа принята 1/135 доли в подземной автостоянке, 1 доля = 29,89 м<sup>2</sup>.

Размер платы за услуги по уборке подземной автостоянки и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа (в случае их предоставления), услуги по охране придомовой территории, за техническое обслуживание тревожной кнопки, домофона, системы видеонаблюдения, дымоудаления рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

С 01.09.2012 г. размер платы за электроэнергию и ХВС, предоставленные на общедомовые нужды, будет рассчитываться согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.