

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилых помещений:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1	Содержание и текущий ремонт (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения)	0,55
6	Услуги консьержа-диспетчера (за 1 м ² общей площади помещения)	3,36
7	Техническое обслуживание системы контроля доступа и автоматики ворот (за 1 м ² общей площади помещения)	0,46
8	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения)	0,07

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа-диспетчера, плата за тревожную кнопку, техническое обслуживание системы контроля доступа, автоматики ворот и видеонаблюдения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Плата за отопление и ГВС производится исходя из фактически понесенных расходов на обслуживание крышной котельной (на основании Протокола № 5 от 28.02.2011 г.)

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Размер платы за ХВСиВО, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома^{*}, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{ХВСиВО},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем ХВСиВО, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^Д - \Sigma V_u^{неж.} - \Sigma V_v^{жил.н} - \Sigma V_w^{жил.п} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

$V^Д$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДНН}$ - объем (количество) ХВС и ВО на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса ХВС и ВО за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{ХВСиВО}$ – тариф на ХВСиВО, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды ХВСиВО сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя расход воды на уборку с повышенной периодичностью мест общего пользования в доме, полив газонов, заливание зимнего катка, объемы ХВСиВО, рассчитанные по среднему и нормативному потреблению в поверочные периоды индивидуальных (квартирных) приборов учета, разницу показаний общедомового и индивидуальных (квартирных) приборов учета в пределах допустимой относительной погрешности приборов учета, расход воды на технологические нужды – промывка системы отопления, развоздушивание системы ГВС.

Размер платы за электроэнергию, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома*, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{эл.энергии},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем эл.энергии, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^Д - \sum V_u^{неж.} - \sum V_v^{жил.п} - \sum V_w^{жил.п} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

$V^Д$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_v^{жил.п}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета эл.энергии, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДНН}$ - объем (количество) эл.энергии на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса эл.энергии за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{эл.энергии}$ – тариф эл.энергии, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды по электроэнергии сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя дополнительный расход эл. энергии для: работы лифтов, повысительных насосов с учетом этажности; для освещения пожарных лестниц, комнат консьержей, помещений охраны; электропитания системы домофона, автоматических запирающих устройств (распашных ворот, калиток), усилителей телеантенн коллективного пользования, электропитания системы дымоудаления и пожаротушения, общеобменной вентиляции подземных автопарковок, установок оградительных огней на кровле и т.д.