

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственника нежилого помещения:

№ п.п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>11,83 с 01.08.2012</i> <i>12,89 с 01.09.2012</i>
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>3,53 с 01.08.2012</i> <i>3,73 с 01.09.2012</i>
3.	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,14
4.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,07
5.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,86
6.	Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,18
7.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади квартиры)	3,08

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, за потребленную электроэнергию оборудованием, которое является общей собственностью многоквартирного дома, устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы), а также постановлениями ГК ЕТО Челябинской области;

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, обслуживание тревожной кнопки, системы дымоудаления и пожаротушения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию мест общего пользования (электроэнергия, предоставленная на общедомовые нужды) рассчитывается по формуле:

$$\text{Расход} * \text{Тариф} / \text{Площадь дома}$$

где:
Расход (кВт./ч) рассчитывается как разница в показаниях текущего месяца минус показания предыдущего;
Тариф (руб.) для населения г. Челябинска утверждается постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области»;
Площадь дома (кв.м.) включает в себя площадь жилых и нежилых помещений.

С 01.09.2012 г. размер платы за электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды, будет рассчитываться согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Разница показаний общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ХВС (ХВС, предоставленное на общедомовые нужды) рассчитывается по формуле:

$$\Delta S_i = S/C * c_i = k * c_i$$

где:
 ΔS_i – разница показаний счетчиков (руб.) приходящаяся на одно помещение;
 S – общая сумма всех начислений (руб.);
 S – разница показаний счетчиков (руб.);
 c_i – сумма, оплаченная собственником по индивидуальному прибору учета;
 i – номер квартиры;
 k – коэффициент S/C .

С 01.09.2012 г. размер платы за ХВС, предоставленное на общедомовые нужды, будет рассчитываться согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.