

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. Звенигородская, дом № 68**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Одновременно предоставляем Вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

**Собрание в форме заочного голосования**  
**будет проходить в период**  
**с «24» апреля 2017 г. (начало приема решения)**  
**по «29» мая 2017 г. (последний день приема решения)**

Принятые решения по вопросам повестки дня собрания просим передать в управляющую организацию ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

**Повестка дня:**

- 1. Выбор счетной комиссии в составе: Брюханов А.В. (председательствующий собрания), Мурзина Т.В., Роговская Н.А. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД;**
- 2. Утверждение уполномоченного лица – Брюханов А.В., с наделением его правом подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта;**
- 3. Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД;**
- 4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.**  
**Внимание!** Решение по вопросу 4 принимается в случае, если по вопросу 3 принято решение «За».
- 5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Галион».**  
В случае если большинством голосов собственники проголосуют *«против»* выбора управляющей организации ООО «Галион» в качестве владельца специального счета, то выбранной в качестве владельца специального счета будет считаться специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».  
**Внимание!** Решение по вопросу 5 принимается в случае, если по вопросу 3 принято решение «За».
- 6. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Промсвязьбанк»;**  
**Внимание!** Решение по вопросу 6 принимается в случае, если по вопросу 3 принято решение «За»

7. **Наделение управляющей организации ООО «Галион» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

**Внимание!** Решение по вопросу 7 принимается в случае, если по вопросу 3 принято решение «За».

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион».

**Инициаторы проведения собрания:** Брюханов Александр Владимирович, собственник квартиры №44.  
**Контактный телефон:** 283-05-52 (ООО «Галион»).

Уведомление о проведении общего собрания получено мной за десять дней до проведения голосования