

ПРОТОКОЛ
согласования договорных цен на оплату
жилищно-коммунальных услуг

№ п./п.	Наименование	Тариф (руб.)	
1	Содержание и ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (11,16 в 2011 г.)	
2	Содержание консьержей (за 1 м ² общей площади квартиры)	5,042	
3	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,20	
4	Уборка двора с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,84	
5	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (3,33 в 2011 г.)	
6	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,37 (прямые расчеты с МУП «Горэкоцентр»)	2,05 (по договору м/у ООО «Галион» и МУП «Горэкоцентр»)
7	Дымоудаление (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,20	
8	Тревожная кнопка (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,24	
9	Домофон (с квартиры)	30,00	

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, за тревожную кнопку, домофон, дымоудаление рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{Расход} * \text{Тариф} / \text{Площадь дома}$$

где:

Расход (кВт./ч) рассчитывается как разница в показаниях текущего месяца минус показания предыдущего;

Тариф (руб.) для населения г. Челябинска утверждается постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области»;

Площадь дома (кв.м.) включает в себя площадь жилых и нежилых помещений.

Плата за электроэнергию, ХВС, водоотведение, производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска; плата за ГВС и отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета.

Разница показаний общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ХВС рассчитывается по формуле:

$$\Delta S_i = S/C * c_i = k * c_i$$

где:

ΔS_i – разница показаний счетчиков (руб.) приходящаяся на одно помещение;

S – общая сумма всех начислений (руб.);

S – разница показаний счетчиков (руб.);

c_i – сумма, оплаченная собственником по индивидуальному прибору учета;

i – номер квартиры;

k – коэффициент S/C .

_____/ Лой И.Л.
Подпись

Подпись