

Расчет стоимости жилищно-коммунальных услуг по жилому дому с офисными помещениями, расположенному по адресу: ул. Бейвеля 3

Объекты/кв.м	Бейвеля 3
жилые помещения - квартиры	7 214,10
нежилые помещения - офисы	826,90
<b>Всего</b>	<b>8 041,00</b>

Наименование	Наименование подрядной организации	Стоимость работ по договору выполняемых подрядной организацией, руб./мес.,	Стоимость работ с учетом платы за управление ООО "Галион"	Стоимость тарифа, руб. на 1 кв.м	
				7 457,23 / 8 041,0	0,93
Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	ООО "Челябспецавтоматика"	6 779,30	7 457,23	7 457,23 / 8 041,0	0,93
Услуги консьержей	ООО "МКД-Сервис"	33 810,33	35 500,85	35 500,85 / 8 041,0	4,41
Установка системы видеонаблюдения в подъезде	ООО "Уралжилсервис"	34 107,00	37 517,70	37 517,7 / 7 214,1	5,20
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в подъезде	ООО "МКД-Сервис"	600,00	660,00	660,0 / 7 214,1	0,09
Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров *	ЗАО "Линдстрем"	1 555,02	1 710,52	1 710,52 / 7 214,2	0,24

Статья	Уборка подъезда с повышенной периодичностью*, руб.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью, руб.**
Спецдежда	155,45	456,27
Материалы	413,50	2 367,75
Стоимость работ по договору	9 400,00	8 500,00
Страховые взносы на ОПС	2 162,00	1 955,00
НДФЛ	1 405,30	1 270,75
Вывоз и уборка снега снегоуборочной техникой	0,00	4 400,00
Мытьё окон подрядной организац	50,00	0,00
<b>Итого затрат:</b>	<b>13 586,25</b>	<b>18 949,77</b>
Плата за управление	1 358,63	1 894,98
<b>Всего затрат:</b>	<b>14 944,88</b>	<b>20 844,75</b>
<b>Итого руб., на 1 кв.м.</b>	<b>1,86</b>	<b>2,59</b>
Нормативная уборка, руб. на 1 кв.м	0,66	1,40
<b>Сверхнормативная уборка, руб. на 1 кв.м</b>	<b>1,20</b>	<b>1,19</b>