

ПРОТОКОЛ № 10
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Университетская Набережная, дом № 18
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«20» октября 2015 года

Инициаторы проведения собрания собственник квартиры № 44 Зырянова Е.В (по вопросу № 4 повестки собрания); управляющая организация ООО «Галион» (по вопросам 2 – 3 повестки собрания).

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 21 сентября 2015 года по 12 октября 2015 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 18, расположенного в городе Челябинске по улице Университетская Набережная.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Зырянова Е.В., Роговская Н.А., Оленченко П.П.
2. Утверждение с 01 октября 2015г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2015УН18 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2011 считать утратившим силу).
3. Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязепоглощающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. *Стоимость обслуживания грязепоглощающих вестибюльных ковров (чистка и замена поврежденных коврик) составит 0,10 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно.*
4. Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электропроводка слаботочных систем останется за пределами «кармана». При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 4 611,62 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 3 080,40 м² – 66,80% (3 080,40*100/4 611,62)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Зырянова Е.В., Роговская Н.А., Оленченко П.П.:

За – 2 353,900 м ²	}	3 008,700 м ²
Против – 198,400 м ²		
Воздержался – 456,400 м ²		
2. Утверждение с 01 октября 2015г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2015УН18 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2011 считать утратившим силу).

За – 1 631,100 м ²	}	2 921,100 м ²
Против – 815,800 м ²		
Воздержался – 474,200 м ²		
3. Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязепоглощающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. *Стоимость обслуживания грязепоглощающих вестибюльных ковров (чистка и замена поврежденных коврик) составит 0,10 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно:*

За – 1 506,600 м ²	}	3 080,400 м ²
Против – 1 434,900 м ²		
Воздержался – 138,900 м ²		

4. Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электропроводка слаботочных систем останется за пределами «кармана». При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда:

За – 1 144,000 м ²	}	3 080,400 м ²
Против – 1 608,200 м ²		
Воздержался – 328,200 м ²		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Зырянова Е.В., Роговская Н.А., Оленченко П.П.

По второму вопросу повестки:

Утвердить с 01 октября 2015г. тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенные в Приложении № 1-2015УН18 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2011 считать утратившим силу).

По третьему вопросу повестки:


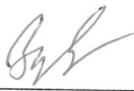

Включить в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительную услугу по размещению и обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. *Стоимость обслуживания грязевпитывающих вестибюльных ковров (чистка и замена поврежденных ковриков) составит 0,10 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно.*

По четвертому вопросу повестки:

Не согласовывать строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Зырянова Е.В., Роговская Н.А., Оленченко П.П. Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

		Е.В. Зырянова
_____	_____	Н.А. Роговская
_____		П.П. Оленченко