

ТАРИФЫ

на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников нежилых помещений (офисов) в доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 28

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения)	0,28
5.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,89
6.	Техническое обслуживание домофонной системы (за 1 м ² общей площади помещения)	0,37
7.	Видеонаблюдение придомовой территории (за 1 м ² общей площади помещения)	0,14
9.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения)	0,07
10.	Охрана придомовой территории (за 1 м ² общей площади помещения)	6,16

Размер платы за услуги по уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа (в случае их предоставления), услуги по охране двора, за техническое обслуживание тревожной кнопки, домофона и системы видеонаблюдения, дымоудаления и пожаротушения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

С 01.09.2012 г. размер платы за электроэнергию ХВС, предоставленные на общедомовые нужды, будет рассчитываться согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.