

ПРОТОКОЛ № 2
заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Комсомольский проспект, дом 41 «Д».

г. Челябинск

«22» декабря 2008 г.

Инициатор проведения собрания Пархаев Д.А.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «19» декабря 2008 г. по «22» декабря 2008 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 41 «Д», расположенного по улице Комсомольский проспект, в Курчатовском районе г. Челябинске.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии.
2. О пропуске посторонних лиц на территорию жилого комплекса по адресу г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 41 «Д».
3. О пропускном режиме автомашин на территорию двора
4. Хранение документации, касающейся проведения и организации общего собрания.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненных и подписанных ими решениях.

Всего общая площадь помещений в жилом доме составляет-
из них: Квартирьы- 8 271, 30 м²
Офисы- 190, 9 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:
Квартирьы- 4 818, 7 м² /9%/
Офисы- 190, 9 м² /10%/

Всего голосовании приняли участие – 56, 9 %

Кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1.Выбор счетной комиссии:

| | | |
|---|---|------------------------------|
| За – <u>4199, 3 м²</u> | } | <u>4818, 7 м²</u> |
| Против – <u>75, 2 м²</u> | | |
| Воздержался – <u>544, 2 м²</u> | | |

2.О пропуске посторонних лиц на территорию двора

а) ограниченный (только жильцам комплекса по электронному ключу и их гостям с предварительного уведомления охраны)

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|
| За – <u>4747, 3 м²</u> | } | <u>4818, 7 м²</u> |
| Против – <u>71, 4 м²</u> | | |
| Воздержался – <u>0 м²</u> | | |

б) свободный

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{71,4} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{4676} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{71,3} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

3. О пропускном режиме автомашин на территорию двора

а) закрытый (въезд автотранспорта на территорию разрешен только для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов).

- ворота открываются из комнаты охраны. Необходимо патрулирование охранника по территории двора 9оплата 2,60 руб. с 1 м²)

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{734,9} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{3811,6} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{272,2} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

б) ограниченный (въезд автотранспорта на территорию разрешен только для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, а также въезд и стоянка автотранспорта разрешается только машинам жильцов)

Ворота открываются дистанционным пультом управления самостоятельно каждым собственником.

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{2949,6} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{1622,2} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{246,9} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

в) ограниченно-свободный (въезд разрешен машинам жильцов и их гостям с уведомления охраны. Стоянка транспортных средств собственников и их гостей разрешается).

Ворота открываются дистанционным пультом управления самостоятельно каждым собственником.

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{1280,3} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{3266,3} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{272,1} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

г) свободный (въезд и стоянка любого автотранспорта без ограничений)

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{0} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{4818,7} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{0} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

4. Назначить место хранения решений, бюллетеней, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений – в управляющей компании ООО «Галион» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

$$\left. \begin{array}{l} \text{За} - \underline{4727,4} \text{ м}^2 \\ \text{Против} - \underline{0} \text{ м}^2 \\ \text{Воздержался} - \underline{97,3} \text{ м}^2 \end{array} \right\} \underline{4818,7} \text{ м}^2$$

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Пархаева Д.А., Карзаевой Н.М., Верховых А.Б.

По второму вопросу повестки:

Утвердить ограниченный доступ: только жильцам комплекса по электронному ключу и их гостям с предварительного уведомления охраны.

По третьему вопросу повестки:

Утвердить ограниченный въезд автотранспорта на территорию: въезд автотранспорта на территорию разрешен только для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, а также въезд и **стоянка** автотранспорта разрешается **только машинам жильцов**)

Ворота открываются дистанционным пультом управления самостоятельно каждым собственником.

По четвертому вопросу повестки:

5. Вся документация, касающаяся проведения и организации общего собрания подлежит хранению в администрации Управляющей организации ООО «Галион» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Инициатор собрания _____ Пархаев Д.А.,

Сотрудники ООО «Галион»: _____ Карзаева Н.М.

_____ Верховых А.Б.