

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственника нежилого помещения:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы 12,33
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы 3,73
3.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения)	1,07
4.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,86
5.	Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения)	0,18
6.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы 0,21

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, за потребленную электроэнергию оборудованием, которое является общей собственностью многоквартирного дома, обслуживание и поверку общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы), а также постановлениями ГК ЕТО Челябинской области;

Размер платы за услуги по уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, обслуживание тревожной кнопки, системы дымоудаления и пожаротушения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по действующим в г. Челябинске тарифам.

Размер платы за электроэнергию, ХВС, тепловую энергию, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.