

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилых помещений:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с приложением к договору
4.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5.	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	2,71
6.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,69
7.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади квартиры)	7,62
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,63
9.	Техническое обслуживание системы контроля доступа (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,54
10.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,06
11.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,35
12.	Техническое обслуживание калиток и автоматики ворот (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,15
13.	Охрана придомовой территории (за 1 м ² общей площади квартиры)	3,15

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, плата за тревожную кнопку, домофон, видеонаблюдение, дымоудаление, техническое обслуживание системы контроля доступа, калитки и автоматики ворот рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Размер платы за ХВСиВО, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома *, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{ХВСиВО},$$

где:

$V_i^{ОДНсверхN}$ – объем ХВСиВО, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^D - \sum V_{и}^{неж.} - \sum V_{v}^{жил.п} - \sum V_{w}^{жил.п} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

V^D - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_{и}^{неж.}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении;

$V_{v}^{жил.п}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_{w}^{жил.п}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДНН}$ - объем (количество) ХВС и ВО на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса ХВС и ВО за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{ХВСиВО}$ – тариф на ХВСиВО, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды ХВСиВО сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя расход воды на уборку с повышенной периодичностью мест общего пользования в доме, полив газонов, заливание зимнего катка, объемы ХВСиВО, рассчитанные по среднему и нормативному потреблению в поверочные периоды индивидуальных (квартирных) приборов учета, разницу показаний общедомового и индивидуальных (квартирных) приборов учета в пределах допустимой относительной погрешности приборов учета, расход воды на технологические нужды – промывка системы отопления, развоздушивание системы ГВС.