

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Университетская Набережная, 28

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	2131100.67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	11337573.49
8	в т.ч. за содержание дома (руб.)	5101908.07
9	в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	5101908.07
10	в т.ч. услуги управления (руб.)	1133757.35
11	Получено денежных средств	11076915.74
12	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	11076915.74
13	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
14	в т.ч. субсидий (руб.)	
15	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
16	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
17	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
20	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2391758.42
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт жилья
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	6503447.57
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги консьержа

№	Параметр	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	1313563.68
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	388755.48
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	27732.51
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	7832.38
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	142168.99
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	450059.93
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	35508
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	

№	Параметр	Значение
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Охрана придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	2252056.75
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка парковки
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	216448.2
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
27	Количество поступивших претензий (ед.)	
28	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
30	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	926331.84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	827524.1
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	18669
40	Начислено потребителям (руб.)	785444.92
41	Оплачено потребителями (руб.)	870598.09
42	Задолженность потребителей (руб.)	89781.63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	687584.65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	629556.57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	58028.08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м

№	Параметр	Значение
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	9420.605
40	Начислено потребителям (руб.)	379685.42
41	Оплачено потребителями (руб.)	457147.28
42	Задолженность потребителей (руб.)	29977.28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	327928.11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	327928.11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.ч
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	676814.065
40	Начислено потребителям (руб.)	1446375.27
41	Оплачено потребителями (руб.)	1414008.3
42	Задолженность потребителей (руб.)	309204.76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1502075.1
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1306547.56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	195527.54
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	2461.538
40	Начислено потребителям (руб.)	1587087.1
41	Оплачено потребителями (руб.)	1555646.78
42	Задолженность потребителей (руб.)	398560.43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1587087.1
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1379400.98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	259443.43
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
47	Количество поступивших претензий (ед.):	
48	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
50	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	

№	Параметр	Значение
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
51	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	
52	Направлено исковых заявлений (ед.)	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	