

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом 28** проводимого в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Квартира № _____, общая площадь _____ м².

Подземная автостоянка, № машино-места _____,

Нежилое помещение № _____ общая площадь _____ м², принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выдано «_____» _____ 20____ г.

2. Выписка из государственного реестра недвижимости по состоянию на «_____» _____ 20____ г., номер государственной регистрации _____

3. Иной документ _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;

2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;

3. Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж
1.	Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Сазонова Т.И. (собственник квартиры № 20), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:			
2.	Согласование замены владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, со специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) на управляющую организацию ООО «Галион», ОГРН 1047421516207:			
3.	Определение кредитной организации для открытия нового специального счета – ПАО Банк ВТБ:			
4.	Поручить владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, открыть новый специальный счет:			
5.	Поручить Региональному оператору закрыть прежний специальный счет и перечислить все денежные средства со специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, на новый специальный счет, открытый управляющей организацией ООО «Галион», ОГРН 1047421516207:			
6.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П в 2018 году составляет - 7,4 руб./м² общей площади помещения; в 2019 году - 7,8 руб./м² общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:			
7.	Наделение управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт. Размер платы за услуги управляющей организации по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплачивается собственниками по реквизитам, указанным в таком платежном документе: <i>ВНИМАНИЕ! Если по вопросу 7 повестки собрания большинством голосов принимается решение «Против», собственники самостоятельно организуют работу по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.</i>			

Подпись _____ /

Заполненный бланк решения необходимо сдать в ООО «Галион» до «10» декабря 2018 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20, или оставить в помещении консьержа

«10» декабря 2018 г.