

ПРОТОКОЛ № 3

заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 41 «Д»
и подземной автопарковки по адресу: Комсомольский пр. 41 «К».

г. Челябинск

«31» июля 2009 г.

Инициатор проведения собрания Рябцев Ф.А.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «29» мая 2009 г. по «31» июля 2009 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 41 «Д», расположенного по улице Комсомольский проспект, в Курчатовском районе г. Челябинске и собственники подземной автостоянки по адресу: Комсомольский пр. 41 «К».

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Об ограждении территории жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 41 «Д»
 - а) Во избежание засорения продуктами жизнедеятельности человека и животных, установить высокое ограждение со стороны улицы жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект.
 - б) Не устанавливать ограждение со стороны улицы жилого дома.
 - в) Установить ограждение детской площадки и газона во дворе со стороны жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект
 - г) Не устанавливать ограждение детской площадки и газона во дворе со стороны жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект
3. Утверждение расчета тарифа тепловой энергии, вырабатываемой крышной газовой котельной.
 - а) Расчет тарифа производится Управляющей компанией ООО «Галион» и утверждается в Едином Тарифном органе по г. Челябинску.
 - б) Тариф не рассчитывается, а все расходы по котельной ежемесячно вносятся в квитанции на оплату собственникам помещений, соразмерно общей площади помещений
4. О размещении итогов по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома, в подземной автостоянке.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненных и подписанных ими решениях.

Всего общая площадь помещений в жилом доме составляет- 8462,2 м²
подземных боксов – 2676 м² } 11138,2 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5685,2 м², что соответствует 51,04 % голосов от общего числа.

Кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии:

За – 5269,4 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 415,8 м² } 5685,2 м²

2. Об ограждении территории жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 41 «Д»

а) Во избежание засорения продуктами жизнедеятельности человека и животных, установить высокое ограждение со стороны улицы жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект.

За – 1778,4 м²
Против – 3020,5 м²
Воздержался – 886,3 м² } 5685,2 м²

б) Не устанавливать ограждение со стороны улицы жилого дома.

За – 2929,7 м²
Против – 1869,2 м²
Воздержался – 886,3 м² } 5685,2 м²

в) Установить ограждение детской площадки и газона во дворе со стороны жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект

За – 2154 м²
Против – 2711,4 м²
Воздержался – 819,8 м² } 5685,2 м²

г) Не устанавливать ограждение детской площадки и газона во дворе со стороны жилого дома 41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект

За – 2521,1 м²
Против – 2344,3 м²
Воздержался – 819,8 м² } 5685,2 м²

3. Утверждение расчета тарифа тепловой энергии, вырабатываемой крышной газовой котельной.

а) Расчет тарифа производится Управляющей компанией ООО «Галион» и утверждается в Едином Тарифном органе по г. Челябинску.

За – 3139,8 м²
Против – 1951,5 м²
Воздержался – 593,9 м² } 5685,2 м²

б) Тариф не рассчитывается, а все расходы по котельной ежемесячно вносятся в квитанции на оплату собственникам помещений, соразмерно общей площади помещений

За – 1799,8 м²
Против – 2831,3 м²
Воздержался – 1054,1 м² } 5685,2 м²

4. О размещении итогов по результатам общего собрания на досках объявлений.

За – 5685,2 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 0 м² } 5685,2 м²

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Рябцева Ф.А., Карзаевой Н.М., Верховых А.Б.

2. По второму вопросу повестки:

а) Не устанавливать ограждение со стороны улицы жилого дома.

г) Не устанавливать ограждение детской площадки и газона во дворе со стороны жилого дома

41 «Д» по адресу: Комсомольский проспект.

3. По третьему вопросу повестки:

Расчет тарифа производится Управляющей компанией ООО «Галион» и утверждается в Едином Тарифном органе по г. Челябинску.

4. По четвертому вопросу повестки:

Размещать итоги результатов общих собраний на досках объявлений, расположенных в подъездах и подземной автостоянке.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Инициатор собрания _____  _____ Рябцев Ф.А.,

Сотрудники ООО «Галион»: _____  _____ Карзаева Н.М.

_____  _____ Верховых А.Б.