

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Звенигородская, дом 68 проводимого в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Нежилое помещение № \_\_\_\_\_ общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. номер государственной регистрации \_\_\_\_\_

3. Иной документ \_\_\_\_\_

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
3. Исправления – **НЕДОПУСТИМЫ**.

### Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздерж
1.	Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания).			
2.	Согласование замены кредитной организации, в которой открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, с ПАО «Промсвязьбанк» на кредитную организацию АО «АЛЬФА-БАНК» для открытия нового специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта. Владельцем, вновь открываемого специального счета, и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете определить управляющую организацию ООО «Галион», ОГРН 1047421516207. <i>Замена кредитной организации связана с исключением ПАО «Промсвязьбанк» из перечня кредитных организаций, где разрешается открывать специальные счета для формирования фонда капитального ремонта (требования части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ).</i>			
3.	Поручить владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, открыть новый специальный счет в АО «АЛЬФА-БАНК», перечислить все денежные средства со специального счета, открытого в ПАО «Промсвязьбанк», на новый специальный счет и закрыть прежний специальный счет.			
4.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м <sup>2</sup> общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.			
5.	Наделение управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «09» июля 2018 года

Заполненный бланк решения необходимо сдать в ООО «Галион» до «09» июля 2018 г.  
по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20, или оставить у консьержа в подъезде дома № 3 по ул. Бейвеля