

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом № 28

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.

Начало приема решений «20» мая 2019 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «10» июня 2019 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка собрания:

- Выбор счетной комиссии в составе:** Капралов А.В. (председательствующий собрания, собственник квартиры № 14), Мурзина Т.В. (секретарь собрания), Роговская Н.А., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома** (работы по замене лифта и ремонту машинного помещения включают в себя предварительную разработку проекта; приобретение необходимого оборудования и материалов, выполнение комплекса работ по демонтажу старого лифтового оборудования и монтажу нового лифтового оборудования (включая пороги, обрамление дверей шахты, противопожарную дверь и противопожарный люк), пусконаладочные работы, монтаж и наладка диспетчерской связи, отделочно-восстановительные работы в машинном помещении, полное техническое освидетельствование установленного лифта).
- Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) в размере 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.**
- Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года.**
- Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома) – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, открытом в ПАО Банк ВТБ.**
На момент проведения общего собрания (на 07.05.2019г.) сумма денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальный счет, является достаточной и составляет 6 291 988,55 руб.
- Определить управляющую организацию ООО «Галион» (ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договор на разработку проекта замены лифтового оборудования и ремонт машинного помещения, а также договор на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифта, ремонт машинного помещения), осуществлять контроль за ходом и качеством работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (разработка проекта, замена лифта и ремонт машинного помещения в первом подъезде дома), подписывать акты выполненных работ. Указанную работу управляющая организация ООО «Галион» (ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654) выполняет за вознаграждение в размере 2,50 руб./м² общей площади помещения в доме (платеж единовременный, будет включен в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг всем собственникам жилых и нежилых помещений в доме после осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).**
- Рассмотрение вопроса об отказе от предоставления в доме услуг консьержа, начиная с 01 июля 2019 года.**

Документация по общему собранию (приложение): бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания (бланк решения).

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>.

Инициаторы проведения собрания: собственники квартир в доме № 14 – Капралов Алексей Валерьевич; № 87 – Букреева Гульнара Рафиковна; управляющая организация ООО «Галион» (ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654).

Контактный телефон: 200-22-03 (доб.130) (ООО «Галион»).