

Расчет стоимости жилищных услуг по жилому дому с офисными помещениями, расположенному по адресу: ул. 40 Победы, дом 3

Объекты/кв.м/доли	40 лет Победы, 3
дом - квартиры *	21 105,10
офисы	1 885,30
Всего	22 990,40

Статья	Уборка подъезда с повышенной периодичностью	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью
Спецдежда	777,25	949,23
Материалы	2 301,73	3 112,65
Стоимость работ по договору	45 600,00	25 000,00
Страховые взносы на ОПС	10 488,00	5 750,00
НДФЛ	6 817,00	3 737,50
Мытье окон подрядной организацией	4 500,00	0,00
Вывоз и уборка снега снегоуборочной техникой	0,00	5 200,00
Итого затрат:	70 483,98	43 749,38
Плата за управление	7 048,40	4 374,94
Всего затрат:	77 532,38	48 124,32
<i>Итого руб., на 1 кв.м.</i>	3,37	2,09
Нормативная уборка, руб. на 1 кв.м	0,66	1,40
Сверхнормативная уборка, руб. на 1 кв.м	2,71	0,69

Наименование	Наименование подрядной организации	Стоимость работ по договору выполняемых подрядной организацией, руб./мес.,	Стоимость работ с учетом платы за управление ООО "Галлион"	Стоимость тарифа, руб. на 1 кв.м	
Техническое обслуживание системы дымоудаления	ООО "КМ"	13 154,40	14 469,84	14 469,84 / 22 990,4 =	0,63
Видеонаблюдение придомовой территории	ООО "КМ + "	7 365,60	8 102,16	8 102,16 / 22 990,4 =	0,35
Услуги консьержей	ООО "МКД Сервис"	166 794,90	175 134,65	175 134,65 / 22 990,4 =	7,62
Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров *	ЗАО "Линдстрем"	7 193,28	7 912,61	7 912,61 / 21 105,1 =	0,38