

ПРОТОКОЛ №9/Б1-7/Б3-9/Зв68

голосования по вопросам повестки дня совместного общего собрания
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 1,
город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3,
город Челябинск, улица Звенигородская, дом № 68,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«14» сентября 2015 года

Инициаторы проведения собрания:

собственник квартиры № 30 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 1 – Поспелова Е.Н.;

собственник квартиры № 39 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 3 – Сорокин В.С.;

собственник квартиры № 19 в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 68 – Шаковец В.С.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирных домов проведено в период с «17» августа 2015 г. по «06» сентября 2015 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений в домах № 68 по ул. Звенигородской, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что рассмотрению подлежат вопросы, которые касаются общей придомовой территории.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Шаковец В.С., Поспелова Е.Н., Сорокин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка.

2. Рассмотрение вопроса об установке забора в границах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по адресу: ул. Звенигородская, д. 68, ул. Бейвеля, д. 1, ул. Бейвеля, д. 3 для создания общей огороженной территории двора. Схема установки забора «Вариант 1» с расположением распашных ворот и входных калиток прилагается. Общая стоимость установки забора по варианту № 1 ориентировочно составит *39,76 руб./м²* общей площади квартиры (нежилого помещения), платеж единовременный. Указанная общая стоимость включает в себя стоимость инженерно-геодезических работ, стоимость материалов и монтажных работ по установке забора, монтаж системы автоматики распашных ворот и её пусконаладка, восстановление асфальтового покрытия, оборудование поста охраны, плату за управление в размере 10% от общей стоимости работ по установке забора. Расчет общей стоимости работ по ценам по состоянию на 03.08.2015 г. прилагается. Для расчета общей стоимости работ по установке забора использована общая площадь трех домов: ул. Звенигородская, д. 68 ($S_{\text{общ.}} = 12776,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 1 ($S_{\text{общ.}} = 7835,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 3 ($S_{\text{общ.}} = 8041,0 \text{ м}^2$), итого $S_{\text{общ.}} = 28653,60 \text{ м}^2$. *Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка. Вопросы обслуживания и установки дополнительного оборудования будут рассматриваться на последующем общем собрании, в случае принятия положительного решения по вопросу установки забора.*
3. Рассмотрение вопроса об установке забора в границах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по адресу: ул. Звенигородская, д. 68, ул. Бейвеля, д. 1, ул. Бейвеля, д. 3 для создания общей огороженной территории двора. Схема установки забора «Вариант 2» с расположением распашных ворот и входных калиток прилагается. Общая стоимость установки забора по варианту № 2 ориентировочно составит *70,00 руб./м²* общей площади квартиры (нежилого помещения). Указанная общая стоимость включает в себя стоимость инженерно-геодезических работ, стоимость материалов и монтажных работ по установке забора, монтаж системы автоматики распашных ворот и её пусконаладка, восстановление асфальтового покрытия, оборудование поста охраны, плату за управление в размере 10% от общей стоимости работ по установке забора. Расчет общей стоимости работ по ценам по состоянию на 03.08.2015 г. прилагается. Для расчета общей стоимости работ по установке забора использована общая площадь трех домов: ул. Звенигородская, д. 68 ($S_{\text{общ.}} = 12776,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 1 ($S_{\text{общ.}} = 7835,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 3 ($S_{\text{общ.}} = 8041,0 \text{ м}^2$), итого $S_{\text{общ.}} = 28653,60 \text{ м}^2$. *Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка. Вопросы обслуживания и установки дополнительного оборудования будут рассматриваться на последующем общем собрании, в случае принятия положительного решения по вопросу установки забора.*

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений дома № 68 по ул. Звенигородская	12 066,40 м ²	}	12 776,80 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) дома 68 по ул. Звенигородская	710,40 м ²		
Общая площадь жилых помещений дома № 1 по ул. Бейвеля	7 014,10 м ²	}	7 835,80 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) дома № 1 по ул. Бейвеля	821,7 м ²		
Общая площадь жилых помещений дома № 3 по ул. Бейвеля	7 214,10 м ²	}	8 041,00 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) дома № 3 по ул. Бейвеля	826,90 м ²		
Общая площадь жилых помещений домов №68 по ул.Звенигородской; №1, №3 по ул.Бейвеля	26 294,60 м²	}	28653,6 м² (12 776,80м ² +7 835,80 м ² + 8 041,00 м ²)
Общая площадь нежилых помещений (офисов) №68 по ул.Звенигородской; №1, №3 по ул.Бейвеля	2 359,00 м²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений дома № 68 по ул. Звенигородской	5 927,30 м ²	}	6 478,70 м ² (50,71%) (6 478,70*100/12 776,80)
нежилых помещений (офисов) дома № 68 по ул. Звенигородской	551,40 м ²		
жилых помещений дома № 1 по ул. Бейвеля	2 603,55 м ²	}	3 425,25 м ² (43,71%) (3 425,25*100/7 835,80)
нежилых помещений (офисов) дома № 1 по ул. Бейвеля	821,7 м ²		
жилых помещений дома № 3 по ул. Бейвеля	4 009,43 м ²	}	4 836,33 м ² (60,15%) (4 836,33*100/8 041,00)
нежилых помещений (офисов) дома № 3 по ул. Бейвеля	826,90 м ²		
Всего жилых помещений домов №68 по ул. Звенигородской; №1, №3 по ул. Бейвеля	12 540,28 м²	}	14 740,28 м² (51,44%) (6 478,70м ² + 3 425,25м ² + 4 836,33м ²) (14 740*100/28 653,60 = 51,44%)
Всего нежилых помещений (офисов) домов №68 по ул. Звенигородской; №1, №3 по ул. Бейвеля	2 200,00 м²		

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Шаковец В.С., Поспелова Е.Н., Сорокин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И. Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка.

ул.Звенигородская, д. 68:

За – 5047,25 м ²	}	6339,2 м ²
Против – 680,5 м ²		
Воздержался – 611,45 м ²		

ул.Бейвеля, д. 1:

За – 2985,95 м ²	}	3425,25 м ²
Против – 0 м ²		
Воздержался – 439,3 м ²		

ул.Бейвеля, д. 3:

За – 3166,78 м ²	}	4836,33 м ²
Против – 1552,15 м ²		
Воздержался – 117,4 м ²		

Результат голосования (кворум) по вопросу № 1 повестки собрания, исходя из суммы общих площадей домов №68 по ул.Звенигородской, №1 и №3 по ул. Бейвеля:

За – 11199,98 м ²	}	14600,78 м ²
Против – 2232,65 м ²		
Воздержался – 1168,15 м ²		

2. Рассмотрение вопроса об установке забора в границах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по адресу: ул. Звенигородская, д. 68, ул. Бейвеля, д. 1, ул. Бейвеля, д. 3 для создания общей огороженной территории двора. Схема установки забора «Вариант 1» с расположением распашных ворот и входных калиток прилагается. Общая стоимость установки забора по варианту № 1 ориентировочно составит 39,76 руб./м² общей площади квартиры (нежилого помещения), платеж единовременный. Указанная общая стоимость включает в себя стоимость инженерно-геодезических работ, стоимость материалов и монтажных работ по установке забора, монтаж системы автоматики распашных ворот и её пусконаладка, восстановление асфальтового покрытия, оборудование поста охраны, плату за управление в размере 10% от общей стоимости работ по установке забора. Расчет общей стоимости работ по ценам по состоянию на 03.08.2015 г. прилагается. Для расчета общей стоимости работ по установке забора использована общая площадь трех домов: ул. Звенигородская, д. 68 ($S_{\text{общ.}} = 12776,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 1 ($S_{\text{общ.}} = 7835,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 3 ($S_{\text{общ.}} = 8041,0 \text{ м}^2$), итого $S_{\text{общ.}} = 28653,60 \text{ м}^2$. Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка. Вопросы обслуживания и установки дополнительного оборудования будут рассматриваться на последующем общем собрании, в случае принятия положительного решения по вопросу установки забора.

ул.Звенигородская, д. 68:

За – 1690,75 м ²	}	6478,7 м ²
Против – 4357,2 м ²		
Воздержался – 430,75 м ²		

ул.Бейвеля, д. 1:

За – 1962,15 м ²	}	3425,25 м ²
Против – 1386,9 м ²		
Воздержался – 76,2 м ²		

ул.Бейвеля, д. 3:

За – 2152,35 м ²	}	4668,58 м ²
Против – 2395,63 м ²		
Воздержался – 120,6 м ²		

Результат голосования (кворум) по вопросу № 2 повестки собрания, исходя из суммы общих площадей домов №68 по ул.Звенигородской, №1 и №3 по ул. Бейвеля:

За – 5805,25 м ²	}	14572,53 м ²
Против – 8139,73 м ²		
Воздержался – 627,55 м ²		

3. Рассмотрение вопроса об установке забора в границах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по адресу: ул. Звенигородская, д. 68, ул. Бейвеля, д. 1, ул. Бейвеля, д. 3 для создания общей огороженной территории двора. Схема установки забора «Вариант 2» с расположением распашных ворот и входных калиток прилагается. Общая стоимость установки забора по варианту № 2 ориентировочно составит 70,00 руб./м² общей площади квартиры (нежилого помещения). Указанная общая стоимость включает в себя

стоимость инженерно-геодезических работ, стоимость материалов и монтажных работ по установке забора, монтаж системы автоматики распашных ворот и её пусконаладка, восстановление асфальтового покрытия, оборудование поста охраны, плату за управление в размере 10% от общей стоимости работ по установке забора. Расчет общей стоимости работ по ценам по состоянию на 03.08.2015 г. прилагается. Для расчета общей стоимости работ по установке забора использована общая площадь трех домов: ул. Звенигородская, д. 68 ($S_{\text{общ.}} = 12776,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 1 ($S_{\text{общ.}} = 7835,8 \text{ м}^2$), ул. Бейвеля, д. 3 ($S_{\text{общ.}} = 8041,0 \text{ м}^2$), итого $S_{\text{общ.}} = 28653,60 \text{ м}^2$. Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 68 по ул. Звенигородская, № 1 и № 3 по ул. Бейвеля, учитывая, что забором ограждаются три земельных участка. Вопросы обслуживания и установки дополнительного оборудования будут рассматриваться на последующем общем собрании, в случае принятия положительного решения по вопросу установки забора.

ул.Звенигородская, д. 68:

За – 2160,6 м ²	}	6478,7 м ²
Против – 3945,2 м ²		
Воздержался – 372,9 м ²		

ул.Бейвеля, д. 1:

За – 159,3 м ²	}	3425,25 м ²
Против – 3265,95 м ²		
Воздержался – 0 м ²		

ул.Бейвеля, д. 3:

За – 570,13 м ²	}	4759,28 м ²
Против – 4014,25 м ²		
Воздержался – 174,9 м ²		

Результат голосования (кворум) по вопросу № 3 повестки собрания, исходя из суммы общих площадей домов №68 по ул.Звенигородской, №1 и №3 по ул. Бейвеля:

За – 2890,03 м ²	}	14663,23 м ²
Против – 11225,4 м ²		
Воздержался – 547,8 м ²		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Шаковец В.С., Поспелова Е.Н., Сорокин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.

По второму вопросу повестки:

Кворум (66,7% голосов) по второму вопросу повестки дня собрания отсутствует. Решение не принято.

По третьему вопросу повестки:

Кворум (66,7% голосов) по третьему вопросу повестки дня собрания отсутствует. Решение не принято.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Шаковец В.С., Поспелова Е.Н., Сорокин В.С., Оленченко П.П., Роговская Н.А., Михальчук А.И.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

	_____	В.С. Шаковец
	_____	Е.Н. Поспелова
	_____	В.С. Сорокин
	_____	Н.А. Роговская
	_____	П.П. Оленченко
	_____	А.И. Михальчук