

ПРОТОКОЛ № 6
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 28,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«14» апреля 2015 года

Инициатор проведения собрания собственник квартиры № 47 Тихонов В.Е.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «13» марта 2015 г. по «06» апреля 2015 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом № 28.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, была определена инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Тихонов В.Е., Макарова О.Г., Михальчук А.И., Роговская Н.А.
2. **Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги консьержа:**
 - а) услуги консьержа в доме необходимы; стоимость услуг консьержа с 01.05.2015 г. составит 4,52 руб./м² общей площади помещения;
 - б) услуги консьержа в доме не предоставляются, начиная с 01.05.2015 г.;
3. **Рассмотрение вопроса об избрании Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) в следующем составе участников:**
 - 3.1. Сазонова Т.И. (собственник квартиры № 20);
 - 3.2. Макарова О.Г. (собственник квартиры № 36);
 - 3.3. Жолобова Т.В. (собственник квартиры № 97).
4. **Рассмотрение вопроса об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД:**
 - 4.1. Макарова О.Г. (собственник квартиры № 36);
 - 4.2. Другой кандидат из числа членов Совета МКД _____
указать ФИО
5. **Рассмотрение вопроса о сроке переизбрания Совета МКД на общем собрании собственников:**
 - 5.1. каждый год;
 - 5.2. каждые два года.
6. **Утверждение полномочий Совета МКД и полномочий председателя Совета МКД в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 14 837,8 м ²	}	20 049,90 м ²
Общая площадь нежилых помещений (подземная автостоянка) – 4 035,4 м ²		
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1 176,7 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 8 140,150 м ²	}	10 419,780 м ² – 51,97% (10 419,78*100/20049,90)
нежилых помещений (подземная автостоянка) – 2 002,630 м ²		
нежилых помещений (офисов) – 277 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Тихонов В.Е., Михальчук А.И., Роговская Н.А.;

За – 8 919,365 м ²	}	10 298,980 м ²
Против – 133,990 м ²		
Воздержался – 1 245,625 м ²		

2. Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги консьержа:

а) услуги консьержа в доме необходимы; стоимость услуг консьержа с 01.05.2015 г. составит 4,52 руб./м² общей площади помещения:

За – 6 717,210 м ²	}	9 200,270 м ²
Против – 2 091,470 м ²		
Воздержался – 391,590 м ²		

б) услуги консьержа в доме не предоставляются, начиная с 01.05.2015 г.

За – 2 586,910 м ²	}	4 628,355 м ²
Против – 1 840,555 м ²		
Воздержался – 200,890 м ²		

Вопросы №№ 3 – 6 исключены из повестки собрания инициатором.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:



Выбрать счетную комиссию в составе: Тихонов В.Е., Михальчук А.И., Роговская Н.А.

По второму вопросу повестки:

Услуги консьержа в доме необходимы; стоимость услуг консьержа с 01.05.2015 г. составит 4,52 руб./м² общей площади помещения.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Тихонов В.Е., Михальчук А.И., Роговская Н.А.
Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Счетная комиссия:

	В.Е. Тихонов
	А.И. Михальчук
	Н.А. Роговская