

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом № 28

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.

Начало приема решений «26» ноября 2018 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «10» декабря 2018 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка собрания:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Сазонова Т.И. (собственник квартиры № 20), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. **Согласование замены владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, со специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) на управляющую организацию ООО «Галион», ОГРН 1047421516207.**
3. **Определение кредитной организации для открытия нового специального счета – ПАО Банк ВТБ.**
4. **Поручить владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, открыть новый специальный счет.**
5. **Поручить Региональному оператору закрыть прежний специальный счет и перечислить все денежные средства со специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, на новый специальный счет, открытый управляющей организацией ООО «Галион», ОГРН 1047421516207.**
6. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П в 2018 году составляет - 7,4 руб./м² общей площади помещения; в 2019 году - 7,8 руб./м² общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**
7. **Наделение управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт. Размер платы за услуги управляющей организации по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплачивается собственниками по реквизитам, указанным в таком платежном документе.**

ВНИМАНИЕ! Если по вопросу 7 повестки собрания большинством голосов принимается решение «Против», собственники самостоятельно организуют работу по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>.

Инициаторы проведения собрания: собственник квартиры № 20 – Сазонова Татьяна Ивановна; управляющая организация ООО «Галион», ОГРН 1047421516207

Контактный телефон: 200-22-03 (доб.130) (ООО «Галион»).