

ПРОТОКОЛ № 4

голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Университетская Набережная, дом 18,
проводимом в форме совместного присутствия

г. Челябинск

«30» сентября 2011 года

Инициатор проведения собрания Кадников Александр Николаевич, собственник квартиры № 2.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено 20 сентября 2011 года в форме совместного присутствия.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 18, расположенного в городе Челябинске по улице Университетская Набережная.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Кадникова А.Н., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.;
2. В связи с увеличением налоговой ставки на уплату единого социального налога на территории Российской Федерации, а также изменением порядка договорных отношений между управляющей компанией и подрядными организациями – утвердить с 01.10.2011 года измененные тарифы по отдельным видам услуг, определенных в Приложении № 1 к Договору на управление и содержание общего имущества (Приложение № 1 в предыдущей редакции считать утратившим силу);
3. С целью экономии затрат собственников квартир на услуги по теплоснабжению – провести реконструкцию теплового узла за счет средств собственников помещений дома. Расчет показателей снижения затрат на теплоснабжение и стоимости проведения реконструкции прилагается.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 4 611,62 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 904,15 м² (19,60 %) (904,15*100/4611,62=19,60%)

Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: Кадникова А.Н, Михальчук А.И., Карзаевой Н. М.:**
За – 852,15 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 52 м² } 904,15 м²
2. **В связи с увеличением налоговой ставки на уплату единого социального налога на территории Российской Федерации, а также изменением порядка договорных отношений между управляющей компанией и подрядными организациями – утвердить с 01.10.2011 года измененные тарифы по отдельным видам услуг, определенных в Приложении № 1 к Договору на управление и содержание общего имущества (Приложение № 1 в предыдущей редакции считать утратившим силу);**
За – 655,25 м²
Против – 51,3 м²
Воздержался – 122 м² } 828,55 м²
3. **С целью экономии затрат собственников квартир на услуги по теплоснабжению – провести реконструкцию теплового узла за счет средств собственников помещений дома. Расчет показателей снижения затрат на теплоснабжение и стоимости проведения реконструкции прилагается.**
За – 584,95 м²
Против – 121,4 м²
Воздержался – 197,8 м² } 904,15 м²

РЕШЕНИЕ: СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (кворум отсутствует).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Кадникова А.Н., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.
Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

 А.Н.Кадников
А.И. Михальчук
Н.М. Карзаева