

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом № 28

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника, а также бланк Приложения № 1-2017УН28 к договору управления многоквартирным домом.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.

Начало приема решений «04» сентября 2017 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «18» сентября 2017 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка собрания:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В., Роговская Н.А.
2. **Утверждение с 01 сентября 2017 года тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2017УН28 к договору управления многоквартирным домом, (Приложение № 1-2012УН28 считать утратившим силу).**
3. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. **Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в тамбурах на первых этажах дома. Стоимость обслуживания грязевпитывающих вестибюльных ковров (чистка и замена поврежденных ковриков) составит 0,20 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно.**

По данному вопросу голосуют только собственники квартир в доме

5. **Рассмотрение вопроса об оказании собственникам парковочных мест в подземной автостоянке дополнительной услуги – уборки подземной автостоянки. Стоимость услуги по уборке подземной автостоянки – составит 133,61 руб. за 1 долю в праве общей долевой собственности (изменения размера платы, по сравнению с ранее действовавшим, не предусмотрено).**

По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест в подземной автостоянке

6. **Рассмотрение вопроса об оказании собственникам парковочных мест в подземной автостоянке дополнительной услуги – охрана мест общего пользования подземной автостоянки. Стоимость услуги по охране мест общего пользования подземной автостоянки – составит 477,04 руб. за 1 долю в праве общей долевой собственности (изменения размера платы, по сравнению с ранее действовавшим, не предусмотрено).**

По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест в подземной автостоянке

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>

Инициаторы проведения собрания: управляющая организация ООО «Галион» (ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Контактный телефон: 283-05-52 (ООО «Галион»).