

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«19» сентября 2019 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 02 сентября 2019 года по 10 сентября 2019 года в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.20.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 3, расположенного в городе Челябинске по улице Бейвеля.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Списка (Список прилагается, Приложение № 5).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбор счетной комиссии в составе:** Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Пятина А.В. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2. Утверждение с «01» октября 2019 года перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:**
- содержание и текущий ремонт *(без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)* – 26,04 руб./м² общей площади помещения.
- 3. Утверждение с «01» октября 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,08 руб./м² общей площади помещения ежемесячно** *(изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).*

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 7205,9 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 826,9 м² } 8032,8 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 5441,25 м²
нежилых помещений (офисов) – 0,00 м² } 5441,25 м² (67,74%)
(5441,25 * 100 / 8032,80)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе: Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Пятина А.В. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

За – 4966,15 м²
Против – 173,90 м²
Воздержался – 301,20 м² } 5441,25 м²

По второму вопросу:

Предложено:

Утвердить с «01» октября 2019 года перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:

- содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 26,04 руб./м² общей площади помещения.

Решили:

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|
| За – 3168,85 м ² | } | 5441,25 м ² |
| Против – 2093,60 м ² | | |
| Воздержался – 178,80 м ² | | |

По третьему вопросу:

Предложено:

Утвердить с «01» октября 2019 года размер платы за услугу консьержа – 6,08 руб./м² общей площади помещения ежемесячно (изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).

Решили:

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| За – 5144,85 м ² | } | 5441,25 м ² |
| Против – 296,40 м ² | | |
| Воздержался – 0,00 м ² | | |

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Пятина А.В. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки:

Утвердить с «01» октября 2019 года перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:

- содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 26,04 руб./м² общей площади помещения.

По третьему вопросу повестки:

Утвердить с «01» октября 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,08 руб./м² общей площади помещения ежемесячно (изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко П.П., Пятина А.В.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 1 на 4 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении предложения о размере платы за содержание помещений, акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 4 л.;

Приложение № 3 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме на 3 л.;

Приложение № 5 - Список собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на 2 л.;

Приложение № 6 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на _____ л.

Председательствующий собрания

_____ П.П. Оленченко «19» сентября 2019 г.

Секретарь собрания

_____ А.В. Пятина «19» сентября 2019 г.