

ПРОТОКОЛ
согласования договорных цен на оплату
жилищно-коммунальных услуг

№ п./п.	Наименование	Тариф (руб.)
1	Содержание и ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	12,33
2	Содержание консьержей (за 1 м ² общей площади квартиры)	3,0
3	Уборка подъезда (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,09
4	Уборка придомовой территории (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,08
5	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	3,73
6	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,70
7	Дымоудаление (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,84
8	Тревожная кнопка (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,18
9	Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,21

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверку общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, за тревожную кнопку, домофон и видеонаблюдение, дымоудаление рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом. Стоимость работ по вывозу снега с придомовой территории с помощью снегоуборочной техники (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий) рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом и выставляется к оплате Собственнику после фактического выполнения работы.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за электроэнергию и ХВС, отопление, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Лой И.Л.
Подпись

Подпись