

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорных цен на оплату  
жилищно-коммунальных услуг

№ п./п.	Наименование	Тариф (руб.)
1	Содержание и ремонт жилья (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (11,16 в 2011 г.)
2	Содержание консьержей (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	5,042
3	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	1,20
4	Уборка двора с повышенной периодичностью (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	0,84
5	Обслуживание лифтов (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы (3,33 в 2011 г.)
6	Вывоз ТБО (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	с соответствии с условиями договора с МУП «ГорЭкоЦентр» 2,05
7	Дымоудаление (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	1,20
8	Тревожная кнопка (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	0,24
9	Домофон (с квартиры)	30,00

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, за тревожную кнопку, домофон, дымоудаление рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменена Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{Расход} * \text{Тариф} / \text{Площадь дома}$$

где:

**Расход (кВт.ч)** рассчитывается как разница в показаниях текущего месяца минус показания предыдущего;

**Тариф (руб.)** для населения г. Челябинска утверждается постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области»;

**Площадь дома (кв.м.)** включает в себя площадь жилых и нежилых помещений.

Плата за электроэнергию, ХВС, водоотведение, производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска; плата за ГВС и отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета.

Разница показаний общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ХВС рассчитывается по формуле:

$$\Delta S_i = S/C * c_i = k * c_i$$

где:

$\Delta S_i$  – разница показаний счетчиков (руб.) приходящаяся на одно помещение;

$S$  – общая сумма всех начислений (руб.);

$S$  – разница показаний счетчиков (руб.);

$c_i$  – сумма, оплаченная собственником по индивидуальному прибору учета;

$i$  – номер квартиры;

$k$  – коэффициент  $S/C$ .

\_\_\_\_\_  
Подпись Лой И.Л.

\_\_\_\_\_  
Подпись