

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 3

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно предоставляю вам для заполнения бланк письменного решения собственника, а также бланк Приложения № 1-2017Б3 к договору управления многоквартирным домом.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в **ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.**

Начало приема решений «28» августа 2017 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «11» сентября 2017 года в 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка дня:

- 1. Выбор счетной комиссии в составе:** Ботов Д.С., Роговская Н.А., Оленченко П.П.
- 2. Утверждение с 01 сентября 2017 года тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении №1-2017Б3 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2016Б3 считать утратившим силу).**
- 3. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**
- 4. Рассмотрение вопроса о приобретении и установке во дворе жилого дома № 3 по ул. Бейвеля дополнительного спортивного оборудования - шведская стенка, турник трехуровневый, брусья (с внешним видом оборудования можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде вашего дома). Стоимость, включая приобретение, доставку, монтаж, составит **5,37 руб./м²** общей площади помещения в доме (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).**
- 5. Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязепоглощающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. Стоимость обслуживания грязепоглощающих вестибюльных ковров (чистка и замена поврежденных ковров) составит **0,16 руб./м²** общей площади квартиры ежемесячно.**

По данному вопросу голосуют только собственники квартир в доме.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>

Инициаторы проведения собрания: собственник квартиры № 28 Ботов Дмитрий Сергеевич (по вопросу № 4 повестки собрания); управляющая организация ООО «Галион» (по вопросам №№ 1, 2, 3, 5 повестки собрания).

Контактный телефон: 283-05-52 (ООО «Галион»).