

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Университетская набережная, дом № 28,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«27» сентября 2018 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 17 сентября 2018 года по 24 сентября 2018 года в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая организация ООО «Галион», ОГРН 1047421516207.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 28, расположенного в городе Челябинске по улице Университетская набережная.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается, Приложение № 4).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, были определены инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П. (секретарь собрания);
2. Рассмотрение вопроса о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28 в рамках реализации наказа депутатов в 2018 году - **установка двух цветочных вазонов на дворовой территории многоквартирного дома.** Благоустройство будет выполнено силами управляющей организации ООО «Галион» **за счет средств бюджета Челябинской области.**
3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28, выполненного управляющей организацией ООО «Галион» *(с дизайн-проектом можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома).*
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: **установка двух цветочных вазонов за счет средств бюджета Челябинской области.**
5. Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома установленного оборудования – двух цветочных вазонов. Последующее содержание вазонов осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
6. Избрание Букреевой Г.Р. (собственник кв. № 87) в качестве лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории и принимать участие в контроле, в том числе, промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Общая площадь жилых помещений – 14 800,20 м ²	}	20 006,70 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1 171,10 м ²		
Общая площадь машиномест (подземная автопарковка) – 4 035,40 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 8 542,50 м ²	}	10 742,78 м ² (53,70%)
нежилых помещений (офисов) – 257,30 м ²		
подземной автопарковки (машиноместа) – 1 942,98 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П. (секретарь собрания).

Решили:

За – 9 846,72 м ²	}	10 742,78 м ²
Против – 311,18 м ²		
Воздержался – 584,88 м ²		

По второму вопросу:

Предложено: Рассмотрение вопроса о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28 в рамках реализации наказа депутатов в 2018 году - установка двух цветочных вазонов на дворовой территории многоквартирного дома. Благоустройство будет выполнено силами управляющей организации ООО «Галион» за счет средств бюджета Челябинской области.

Решили:

За – 9 421,85 м ²	}	10 742,78 м ²
Против – 1 131,74 м ²		
Воздержался – 189,19 м ²		

По третьему вопросу:

Предложено: Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28, выполненного управляющей организацией ООО «Галион».

Решили:

За – 9 082,87 м ²	}	10 606,89 м ²
Против – 1 055,85 м ²		
Воздержался – 468,17 м ²		

По четвертому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: установка двух цветочных вазонов за счет средств бюджета Челябинской области.

Решили:

За – 9 421,85 м ²	}	10 742,78 м ²
Против – 1 131,74 м ²		
Воздержался – 189,19 м ²		

По пятому вопросу:

Предложено: Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома установленного оборудования – двух цветочных вазонов. Последующее содержание вазонов осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

За – 8 551,39 м ²	}	10 742,78 м ²
Против – 1 935,60 м ²		
Воздержался – 255,79 м ²		

По шестому вопросу:

Предложено: Избрание Букреевой Г.Р. (собственник кв. № 87) в качестве лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории и принимать участие в контроле, в том числе, промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили:

За – 8 899,27 м ²	}	10 742,78 м ²
Против – 1 334,83 м ²		
Воздержался – 508,68 м ²		

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П. (секретарь собрания).

По второму вопросу повестки:

Согласовать участие в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28, в рамках реализации наказа депутатов в 2018 году - установка двух цветочных вазонов на дворовой территории многоквартирного дома. Благоустройство будет выполнено силами управляющей организации ООО «Галион» за счет средств бюджета Челябинской области.

По третьему вопросу повестки:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, дом №28, выполненного управляющей организацией ООО «Галион».

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: установка двух цветочных вазонов за счет средств бюджета Челябинской области.

По пятому вопросу повестки:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленного оборудования – два цветочных вазона. Последующее содержание вазонов осуществлять за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки:

Избрать Букрееву Г.Р. (собственника кв. № 87) в качестве лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории и принимать участие в контроле, в том числе, промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Мурзина Т.В., Оленченко П.П.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании (во исполнение протокола № 2 от 17.05.2010 г.) и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 7л;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в доме на 5 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 2л.;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 70 л.

Счетная комиссия:

Председательствующий собрания

_____  Т.В. Мурзина « 27 » сентября 2018 г.

Секретарь собрания

_____  П.П. Оленченко « 27 » сентября 2018 г.