

ПРОТОКОЛ № 2-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 1,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«19» сентября 2019 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 02 сентября 2019 года по 10 сентября 2019 года в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.20.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, ИНН 7447074654.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 1, расположенного в городе Челябинске по улице Бейвеля.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Списка (Список прилагается, Приложение № 5).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Пятина А.В. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. **Утверждение с «01» октября 2019 года перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:**
- содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 25,96 руб./м² общей площади помещения.
3. **Утверждение с «01» октября 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,04 руб./м² общей площади помещения ежемесячно (изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).**
4. **Утверждение с «01» октября 2019 года стоимости услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров – стоимость услуги составит 0,34 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно (изменение величины тарифа связано с увеличением стоимости работ по договору с подрядной организацией).**

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 6998,8 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 804,7 м² } 7803,50 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 3812,60 м²
нежилых помещений (офисов) – 0 м² } 3812,60 м² (48,86 %)
(3812,60 * 100 / 7803,50)

Кворум по вопросам повестки дня собрания отсутствует, собрание неправомочно.
Решение по всем вопросам повестки собрания не принято.

Подсчет голосов произведен инициатором собрания.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Галион».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 1 на 4 л.

Приложение № 2 - Акт о размещении предложения о размере платы за содержание помещений, акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на л;

Приложение № 3 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в доме на л.;

Приложение № 5 - Список собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на л.;

Приложение № 6 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на 39 л.

Инициатор собрания ООО «Галион» в лице директора Уфимцева А.О.

Уфимцев А.О.