

ПРОТОКОЛ № 4
заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Звенигородская, дом 68.

г. Челябинск

«03» декабря 2010 года

Инициатор проведения собрания Брюханов Александр Владимирович

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «17» ноября 2010г. по «30» ноября 2010г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 68, расположенного в городе Челябинске по улице Звенигородская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Брюханова Е.Ю., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.;
2. Формирование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Звенигородская, 68, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке, при этом границы и размер земельного участка определяются органами муниципальной власти в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
3. Выбор уполномоченного лица – ООО «Галион» на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности во всех уполномоченных органах и учреждениях;
4. Отнесение расходов, связанных с формированием границ земельного участка, на собственников помещений в доме пропорционально общей площади помещений в доме.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 12 064,6 м² }
Общая площадь нежилых помещений – 710,4 м² } 12 775,0 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 1 947,9 м² }
нежилых помещений – 0 м² } 1 947,9 м² - 15,25 % (1947,9*100/12775)

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Брюханова А.В., Михальчук А.И., Карзаевой Н. М.:

За – 1 112,9 м² }
Против – 405,3 м² } 1 947,9 м²
Воздержался – 429,7 м² }

2. Формирование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Звенигородская, 68, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке, при этом границы и размер земельного участка определяются органами муниципальной власти в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности:

За – 620,7 м² }
Против – 1 196,8 м² } 1 947,9 м²
Воздержался – 130,4 м² }

3. Выбор уполномоченного лица – ООО «Галион» на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности во всех уполномоченных органах и учреждениях:

За – 810,9 м²
Против – 1 034,1 м²
Воздержался – 102,9 м² } 1 947,9 м²

4. Отнесение расходов, связанных с формированием границ земельного участка, на собственников помещений в доме пропорционально общей площади помещений в доме:

За – 620,7 м²
Против – 1 196,8 м²
Воздержался – 130,4 м² } 1 947,9 м²

РЕШЕНИЕ: СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (кворум отсутствует).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Брюханова А.В., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

_____ А.В. Брюханов
_____ А.И. Михальчук
_____ *карза* Н.М. Карзаева