

**ТАРИФЫ**  
**на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 3**  
**для собственников нежилых помещений в доме**

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м <sup>2</sup> )
1	Содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; на организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов и обслуживание антенны) (за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения)	25
2	Сбор и вывоз ТБО (за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения)	<i>в соответствии с приложением к договору</i>
3	Услуги консьержа (за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения)	8,15
4	Охрана придомовой территории (1 сотрудник) (за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения)	3,15
5	Обслуживание коллективной антенны (с 1 помещения при подключении)	24,20

Размер платы за услуги консьержа, услуги по охране придомовой территории, обслуживание коллективной антенны, иные дополнительные услуги, рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя плату за управление многоквартирным домом в размере десяти процентов и утверждается на Общем собрании собственников помещений в доме.

Размер платы за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) рассчитывается Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом фактического потребления согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

В размере платы за содержание и ремонт общего имущества не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы рассчитываются Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражаются в платежном документе (счете-квитанции) отдельной строкой по каждому виду ресурсов.