

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(11,16 в 2011 г.)</i>
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(3,33 в 2011 г.)</i>
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы <i>(1,37 в 2011 г.)</i>

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, за потребленную электроэнергию оборудованием, которое является общей собственностью многоквартирного дома, устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы), а также постановления ГК ЕТО Челябинской области.

Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается ежегодно на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией в течение года только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально его доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником не позднее 5 дней со дня выставления счета.

Плата за электроэнергию мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{Расход} * \text{Тариф} / \text{Площадь дома}$$

где:

Расход (кВт./ч) рассчитывается как разница в показаниях текущего месяца минус показания предыдущего;

Тариф (руб.) для населения г. Челябинска утверждается постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области»;

Площадь дома (кв.м.) включает в себя площадь жилых и нежилых помещений.

Плата за электроэнергию, ХВС, водоотведение, производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска; плата за ГВС и отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета.

Разница показаний общедомового и индивидуальных приборов учета потребления ХВС рассчитывается по формуле:

$$\Delta S_i = S/C * c_i = k * c_i$$

где:

ΔS_i – разница показаний счетчиков (руб.) приходящаяся на одно помещение;

C – общая сумма всех начислений (руб.);

S – разница показаний счетчиков (руб.);

c_i – сумма, оплаченная собственником по индивидуальному прибору учета;

i – номер квартиры;

k – коэффициент S/C.