

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Звенигородская, дом № 68

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня собрания просим передать в управляющую организацию ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20 или оставить у консьержа в подъезде дома № 3 по ул. Бейвеля.

Начало приема решений «28» июня 2018 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников **«09» июля 2018 года до 17-30 часов.**

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка собрания:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания).
2. **Согласование замены кредитной организации, в которой открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, с ПАО «Промсвязьбанк» на кредитную организацию АО «АЛЬФА-БАНК» для открытия нового специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта. Владельцем, вновь открываемого специального счета, и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете определить управляющую организацию ООО «Галион», ОГРН 1047421516207.**
Замена кредитной организации связана с исключением ПАО «Промсвязьбанк» из перечня кредитных организаций, где разрешается открывать специальные счета для формирования фонда капитального ремонта (требования части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ).
3. **Поручить владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, открыть новый специальный счет в АО «АЛЬФА-БАНК», перечислить все денежные средства со специального счета, открытого в ПАО «Промсвязьбанк», на новый специальный счет и закрыть прежний специальный счет.**
4. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (в 2018 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П составляет - 7,4 руб./м² общей площади помещения). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**
5. **Наделение управляющей организации ООО «Галион», ОГРН 1047421516207, полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Галион», ОГРН 1047421516207.

Контактный телефон: 200-22-03 (ООО «Галион»).