

ПРОТОКОЛ № 1

Первого ежегодного общего собрания собственников квартир жилого дома № 18
по адресу: ул. Университетская Набережная (заочное голосование).

г. Челябинск

01.05.2006г.

Настоящий протокол общего собрания собственников жилых квартир, оформлен по истечении двухмесячного срока, установленного для проведения голосования в заочном порядке, на основании бюллетеней голосования поступивших от собственников квартир.

Общее собрание проведено по инициативе строительной организации **ОАО СК «Челябгражданстрой»**, представителями которой являются – Зам. директора – Агапов В.П.
Скаритан М.Я.

Повестка собрания:

1. Об определении количества голосов каждого из собственников жилых квартир на общих собраниях собственников.
2. О выборе организации для управления, обслуживания и эксплуатации жилого дома.
3. Об охране.
4. О функционировании мусоропровода.
5. Об установке домофона.

Всего общая площадь квартир: **5010,00 м²**

В голосовании приняли участие собственники квартир с общей площадью: **4532,58 м²**, что составляет **90,4 %**.

Общее собрание собственников квартир правомочно.

Подсчет голосов производился комиссией в составе:

Зам. директора Агапова В.П. и Скаритана М.Я.

Директора ООО «Галион» - Лой И.Л.

Секретаря ООО «Галион» - Карзаевой Н.М.

Голоса распределились следующим образом:

1. Об определении количества голосов каждого из собственников жилых квартир на общих собраниях собственников.

Предложено выбрать:

А) «Одна квартира – один голос» - **3975,06 м²**

Б) «Один квадратный метр квартиры – один голос» - **504,15 м²**

2. О выборе организации для управления, обслуживания и эксплуатации жилого дома.

Предложено выбрать:

ООО «Галион» - **4532,58 м²**

Иная организация – **0 м²**

3. О найме вахтеров.

За – **4156,78 м²**

Против – **375,8 м²**

4. О функционировании мусоропровода.

Предложено:

«Заблокировать мусоропровод» – **3282,94 м²**

«Оставить мусоропровод функционировать» – **1249,64 м²**

5. Об установке домофона.

Предложено:

«Установить домофон» – 4367,31 м²

«Не устанавливать домофон» – 53,37 м²

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Количество голосов каждого из собственников квартир на общем собрании собственников определять по принципу «Одна квартира – один голос».

По второму вопросу повестки:

В качестве способа управления, обслуживания и эксплуатации жилого дома выбрать передачу жилого дома собственниками в управление, обслуживание и эксплуатацию специализированной организации, а именно Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛИОН»;

ООО «ГАЛИОН» имеет необходимые лицензии:

1. По эксплуатации газовых сетей А 010778 № 56-ДГ-001462(с).
2. По эксплуатации взрывоопасных производственных объектов А 010779 №65-ЭВ-001463(с).
3. По эксплуатации тепловых сетей А 010581 № 65-ЭТ-001283(к).
4. По эксплуатации электрических сетей А 019865 № ЭЭ-00-004537(э).

Поручить представителям ООО «Галион» подписание всех необходимых документов, связанных передачей жилого дома в управление, обслуживание и эксплуатацию.

По третьему вопросу повестки:

Поручить ООО «ГАЛИОН» работу по найму консьержей, в количестве четырех человек, с отнесением затрат на собственников квартир дома пропорционально общим площадям квартир.

По четвертому вопросу повестки:

Мусоропровод заблокировать, выносить мешочки с бытовым мусором в контейнера установленные на контейнерной стоянке во дворе, самостоятельно.

По пятому вопросу повестки:

Установить домофон с единовременной оплатой с квартиры по 1250 руб. (Одна тысяча двести пятьдесят рублей).

Протокол № 1 от 01.05.2006г. переделан в соответствии с главой № 6 ЖК РФ ст. № 37 п. 1 «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

Директор ООО «Галион»

Секретарь ООО «Галион»



Лой И.Л.

Карзаева Н.М.