

ПРОТОКОЛ № 8

заочного голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Бейвеля, дом 1.

г. Челябинск

«27» апреля 2015 года

Инициатор проведения собрания Нургалин М.Л.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «18» апреля 2015 г. по «26» апреля 2015 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома №1, расположенного в городе Челябинске по улице Бейвеля.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Нургалин М.Л., Оленченко П.П., Михальчук А.И.
2. Утверждение с 01.05.2015 г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2015 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2010 считать утратившим силу);

В случае если большинство собственников помещений в доме проголосуют «Против» утверждения размера тарифов, указанных в Приложении № 1-2015-Б1, предложенных управляющей организацией ООО «Галион», то цена по договору управления (тарифы) как существенное условие договора будет считаться не согласованной сторонами по договору. В этом случае, в связи с коммерческой невыгодностью по управлению вашим домом для ООО «Галион», указанный договор управления многоквартирным домом № Б1 от 19.06.2009 г. будет считаться расторгнутым по соглашению сторон на основании заявления ООО «Галион» согласно пункту 10.2. договора. Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом № Б1 от 19.06.2009 г. прилагается, условия соглашения считаются согласованными. Решение общего собрания собственников помещений в доме, оформленное Протоколом № 1 от 19.06.2009 г., по вопросам № 2 «Выбор способа управления – управляющая организация ООО «Галион», № 3 «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом» № 4 «Заключение договора управления многоквартирным домом» признаются недействительными.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 7 025,40 м²
Общая площадь нежилых помещений – 821,70 м² } 7847,10 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 4386,5 м²
нежилых помещений – 0 м² } 4386,5 м² - 55,9 % (4386,5*100/7847,10)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Нургалин М.Л., Оленченко П.П., Михальчук А.И.:

За – 4297,4 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 0 м² } 4297,4 м²

2. Утверждение с 01.05.2015 г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2015 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2010 считать утратившим силу):

За – 3845,75 м ²	} 4386,5 м ²
Против – 316,9 м ²	
Воздержался – 223,85 м ²	

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Нургалин М.Л., Оленченко П.П., Михальчук А.И.

По второму вопросу повестки:

Утвердить с 01.05.2015 г. тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенные в Приложении № 1-2015 к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2010 считать утратившим силу).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Нургалин М.Л., Оленченко П.П., Михальчук А.И.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

_____	М.Л. Нургалин
_____	П.П. Оленченко
_____	А.И. Михальчук

