

ПРОТОКОЛ № 9
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Звенигородская, дом 68, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«08» декабря 2015 года

Инициатор проведения собрания собственник квартиры № 88 Фрайтаг Е.Ю.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 26 октября 2015 года по 30 ноября 2015 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №68, расположенного в городе Челябинске по улице Звенигородская.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: Фрайтаг Е.Ю. (председательствующий собрания), Оленченко П.П., Роговская Н.А. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.**
2. **Утверждение уполномоченного лица – Фрайтаг Е.Ю., с наделением его правом подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.**
3. **Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД.**
4. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:**
 - 4.1. **Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,7 руб./м² (в 2016 г.) общей площади помещения в МКД. При этом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта;**
 - 4.2. **Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт и составляет _____ руб./м² (указать сумму) общей площади помещения в МКД. При этом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД могут быть установлены более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта.**
5. **Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».**
6. **Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО Банк ВТБ.**
7. **Наделение управляющей организации ООО «Галион» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт,**

начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 12 066,45 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 710,40 м² } 12 776,85 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 3863,65 м²
нежилых помещений (офисов) – 0 м² } 3863,65 м² (30,24 %)
(3863,65*100/12 776,45 = 30,24 %)

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Фрайтаг Е.Ю. (председательствующий собрания), Оленченко П.П., Роговская Н.А. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД

За – 3836,6 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 27,05 м² } 3863,65 м²

2. Утверждение уполномоченного лица – Фрайтаг Е.Ю., с наделением его правом подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта

За – 3771,3 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 92,35 м² } 3863,65 м²

3. Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД

За – 3741,35 м²
Против – 122,3 м²
Воздержался – 0 м² } 3863,65 м²

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

4.1. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,7 руб./м² (в 2016 г.) общей площади помещения в МКД. При этом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта

За – 3520,9 м²
Против – 176 м²
Воздержался – 0 м² } 3696,9 м²

4.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт и составляет _____ руб./м² (указать сумму) общей площади помещения в МКД. При этом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта общего

имущества в МКД могут быть установлены более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта

За – 578,65 м ²	}	1913,2 м ²
Против – 1208,05 м ²		
Воздержался – 126,5 м ²		

5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

За – 3011,9 м ²	}	3428,75 м ²
Против – 315,4 м ²		
Воздержался – 101,45 м ²		

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО Банк ВТБ

За – 3297,05 м ²	}	3645,45 м ²
Против – 199,5 м ²		
Воздержался – 148,9 м ²		

7. Наделение управляющей организации ООО «Галион» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт




За – 3127 м ²	}	3700,05 м ²
Против – 515,95 м ²		
Воздержался – 57,1 м ²		

**Кворум по вопросам повестки дня собрания отсутствует, собрание неправомочно.
Решение не принято**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Фрайтаг Е.Ю., Оленченко П.П., Роговская Н.А.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

	_____	Е.Ю. Фрайтаг
	_____	Н.А. Роговская
	_____	П.П. Оленченко