

**ТАРИФЫ**  
**на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников гаражных боксов**  
**подземной автостоянки по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 41 «К»**

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м <sup>2</sup> )
1	Содержание и ремонт общедомовой собственности подземной автостоянки (за 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3	Уборка мест общего пользования подземной автостоянки (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	9,97
4	Уборка прилегающей территории к подземной автостоянке (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	0,55
5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	5,73
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения подземной автостоянки (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	1,23
7	Техническое обслуживание системы светофорного регулирования (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	0,46
8	Обслуживание тревожной кнопки (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	0,82
9	Охрана подземной автостоянки с центрального поста видеонаблюдения (на 1 м <sup>2</sup> общей площади гаражного бокса)	27,1

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию ремонту, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке мест общего пользования подземной автостоянки и уборке прилегающей территории, плата за охрану, обслуживание тревожной кнопки, техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления, системы светофорного регулирования и системы видеонаблюдения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию и ХВС производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Плата за отопление производится исходя из фактически понесенных расходов на обслуживание газовой котельной, установленной на крыше многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, Комсомольский проспект, 41 «Д».