

**ТАРИФЫ**  
**на оплату жилищно-коммунальных услуг**  
**для собственников помещений в доме**

Для собственников квартир:

<b>№ п./п.</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	<b>1,08</b>
5.	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	<b>1,25</b>
6.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	<b>0,96</b>
7.	Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	<b>0,18</b>
8.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета ( за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
9.	Услуги консьержа ( за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	<b>3,60</b>

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, за потребленную электроэнергию оборудованием, которое является общей собственностью многоквартирного дома, обслуживание и поверку общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы), а также постановлениями ГК ЕТО Челябинской области;

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, обслуживание тревожной кнопки, системы дымоудаления и пожаротушения рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за электроэнергию, ХВС, тепловую энергию, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.