

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом № 41 «Д»

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника, а также бланк Приложения № 1-2017-КП41Д к договору управления многоквартирным домом.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20.

Начало приема решений «16» октября 2017 года с 8-30 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников «25» октября 2017 года до 17-30 часов.

Решения, принятые общим собранием, и **итоги голосования** будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка собрания:

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В., Роговская Н.А.
2. **Утверждение с 01 октября 2017 года тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2017-КП41Д к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2016КП41Д считать утратившим силу).**
3. **Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**
4. **Рассмотрение вопроса о приобретении и установке на придомовой территории домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту дополнительного спортивного оборудования – спортивного комплекса (с внешним видом оборудования можно ознакомиться на досках объявлений в подъездах вашего дома – рис. №1). Стоимость, включая приобретение, доставку, сборку и монтаж оборудования, составит 3,77 руб./м² общей площади помещения в доме (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).**
(При расчете стоимости приобретения и установки дополнительного спортивного оборудования использована общая площадь домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту, учитывая, что у домов общая придомовая территория).
5. **Рассмотрение вопроса о приобретении и установке на придомовой территории домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту дополнительного оборудования – теневого навеса (с внешним видом оборудования можно ознакомиться на досках объявлений в подъездах вашего дома – рис. №2). При этом будет произведен демонтаж существующего на придомовой территории теневого навеса – грибок, с места его нахождения и установка его над песочницей. Стоимость, включая приобретение, доставку, монтаж и демонтаж оборудования, составит 3,22 руб./м² общей площади помещения в доме (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).**
(При расчете стоимости приобретения и установки дополнительного спортивного оборудования использована общая площадь домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту, учитывая, что у домов общая придомовая территория).
6. **Рассмотрение вопроса о переносе существующего на придомовой территории домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту теневого навеса - грибок, с места его нахождения в песочницу. Стоимость демонтажа и монтажа оборудования, составит 0,30 руб./м² общей площади помещения в доме (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).**
(При расчете стоимости демонтажа и монтажа использована общая площадь домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту, учитывая, что у домов общая придомовая территория).
7. **Рассмотрение вопроса о приобретении и установке на придомовой территории домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту дополнительного спортивного оборудования – теннисный стол (с внешним видом оборудования можно ознакомиться на досках объявлений в подъездах вашего дома – рис. №3). Стоимость, включая приобретение, доставку, сборку и монтаж оборудования, составит 1,24 руб./м² общей площади помещения в доме (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).**
(При расчете стоимости приобретения и установки дополнительного спортивного оборудования использована общая площадь домов № 41 «Д» и № 41 «Г» по Комсомольскому проспекту, учитывая, что у домов общая придомовая территория).

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Галион», на интернет-сайте по адресу: <http://uk-galion.ru>

Инициаторы проведения собрания: собственник квартиры № 51 Каниболоцкая Инна Витальевна, управляющая организация ООО «Галион».

Контактный телефон: 283-05-52 (ООО «Галион»).