

## ПРОТОКОЛ № 9

заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 41 «Д».

г. Челябинск

«27» августа 2012 г.

Инициаторы проведения собрания: Еремеев В.И., Белоусова В.П.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «28» июля 2012 г. по «15» августа 2012 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом № 41 «Д».

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, была определена инициаторами проведения собрания.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Еремеев В.И., Белоусова В.П., Михальчук А.И., Карзаева Н.М.;
2. Рассмотрение вопроса о закрытом пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор) через ворота, снабженные автоматическими приводами (въезд автотранспорта на территорию двора осуществляется через одни ворота и разрешен только для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота открываются из помещения консьержа-диспетчера, стоянка автомобилей на территории двора возможна в течение 1 часа, время въезда фиксируется охранником в журнале, выезд со двора осуществляется через все ворота, необходимо патрулирование двора охранником, ориентировочная стоимость услуг охранника составит 2,89 руб./кв.м.);
3. Формирование границ земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом с учетом элементов благоустройства придомовой территории;
4. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях:
  - а) Управляющая компания ООО «Галион» (при этом расходы, связанные с формированием границ земельного участка, распределяются между собственниками помещений в доме пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.);
  - б) Иной представитель (физическое/юридическое лицо) по выбору собственников (при этом собственники самостоятельно решают вопрос о распределении расходов на проведение работ по формированию границ земельного участка).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 8 214,60 м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 186,20 м<sup>2</sup> } 8 400,80 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 3 456,310 м<sup>2</sup>  
нежилых помещений (офисов) – 0 м<sup>2</sup> } 3 456,310 м<sup>2</sup> - 41,14 % (3 456,310\*100/8400,80)

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Еремеев В.И., Белоусова В.П., Михальчук А.И., Карзаева Н. М.:  
За – 2 306,06 м<sup>2</sup>  
Против – 646,90 м<sup>2</sup>  
Воздержался – 223,40 м<sup>2</sup> } 3 176,36 м<sup>2</sup>
2. Рассмотрение вопроса о закрытом пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор) через ворота, снабженные автоматическими приводами:  
За – 1 215,33 м<sup>2</sup>  
Против – 2 074,78 м<sup>2</sup>  
Воздержался – 166,20 м<sup>2</sup> } 3 456,31 м<sup>2</sup>

3. Формирование границ земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом с учетом элементов благоустройства придомовой территории:

За – 1 476,81 м<sup>2</sup>  
Против – 1 399,00 м<sup>2</sup>  
Воздержался – 413,20 м<sup>2</sup> } 3 289,01 м<sup>2</sup>

4. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях:

а) Управляющая компания ООО «Галион»:

За – 1 238,91 м<sup>2</sup>  
Против – 1 510,30 м<sup>2</sup>  
Воздержался – 510,50 м<sup>2</sup> } 3 259,71 м<sup>2</sup>

б) Иной представитель:

За – 434,90 м<sup>2</sup>  
Против – 1 475,08 м<sup>2</sup>  
Воздержался – 608,30 м<sup>2</sup> } 2 518,28 м<sup>2</sup>

Необходимое количество голосов (кворум) - 51% голосов по вопросам № 1,2,4; 66,6% голосов по вопросу № 3 – отсутствует. Собрание неправомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ), решение по вопросам повестки собрания собственниками помещений в доме не принято.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Еремеева В.И., Белоусовой В.П., Михальчук А.И., Карзаевой Н.М.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ В.И. Еремеев  
\_\_\_\_\_ В.П. Белоусова  
\_\_\_\_\_ А.И. Михальчук  
\_\_\_\_\_ Н.М. Карзаева

Вопрос № 2 проголосован ранее

