

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества,**  
**управлению многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 1**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>Раздел 1. Цоколь, отмостка, фундаменты, подвал</b>				
1.1	Осмотр территории, отмостки вокруг здания и цокольной части. Осмотр, проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков	2 раза в год	1 005,72	0,01
1.2	Ремонт стен приямков. Инъектирование наружной стены	по мере необходимости	8 834,58	0,09
1.3	Устранение подтоплений (осушение ручными насосами)	по мере необходимости	205,59	0,002
1.4	Ремонт вводов инженерных сетей и коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	402,68	0,004
1.5	Техническое обслуживание дверных блоков (смена замков, ручек)	по мере необходимости	100,44	0,001
1.6	Регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания	ежеквартально	258,95	0,003
1.7	Уборка технического подвала	ежемесячно	610,94	0,01
1.8	Дератизация, дезинсекция подвала	1 раз в год	972,23	0,01
<b>Итого по разделу 1 Цоколь, отмостка, фундаменты, подвал</b>			<b>12 391,13</b>	<b>0,13</b>
<b>Раздел 2. Стены, фасад</b>				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, крылец, домовых знаков. Организация и контроль выполнения работ, связанных с осмотром и ремонтом фасада	2 раза в год	3 825,65	0,04
2.2	Ремонт облицовки фасада. Заделка швов цементным раствором	по мере необходимости	3 664,62	0,04
<b>Итого по разделу 2 Стены, фасад</b>			<b>7 490,27</b>	<b>0,08</b>
<b>Раздел 3. Кровля и технический этаж</b>				
3.1	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков. Укрепление зонтов над вентканалами	2 раза в год	2 059,57	0,02
3.2	Ремонт мягкой кровли отдельными местами. Ремонт поверхности парапета. Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости	3 179,44	0,034
3.3	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости	1 963,21	0,02
3.4	Очистка кровли стилобата, надподъездных козырьков от мусора, листьев, снега, наледи, сбивание сосулек	2 раза в месяц	13 771,25	0,15
3.5	Техническое обслуживание дверных блоков (смена замков)	по мере необходимости	1 931,15	0,02
3.6	Регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания	ежеквартально	159,97	0,002
3.7	Окраска металлических ограждений, трубостоек, лестниц, дверей	по мере необходимости	2 998,47	0,03
3.8	Уборка технического этажа	2 раза в год	87,66	0,001
<b>Итого по разделу 3 Кровля и технический этаж</b>			<b>26 150,72</b>	<b>0,28</b>
<b>Раздел 4. Лестничные клетки, помещения общего пользования</b>				
4.1	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	5 547,28	0,06
4.2	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	1 386,82	0,01
4.3	Техническое обслуживание дверных блоков (смена замков, ручек, доводчиков, ремонт дверей)	по мере необходимости	21 137,76	0,23
4.4	Регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания (ЛХ, КХ, ЭЛК)	ежеквартально	2 826,17	0,03
4.5	Ремонт внутренней отделки МОП. Окраска порогов входных дверей	по мере необходимости	14 573,29	0,16
4.6	Смена керамических плиток на полах отдельными местами	по мере необходимости	7 035,19	0,07
4.7	Ремонт подвесных потолков	по мере необходимости	4 413,08	0,05
<b>Итого по разделу 4 Лестничные клетки, помещения общего пользования</b>			<b>56 919,59</b>	<b>0,61</b>
<b>Раздел 5. Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
5.1	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей 1 этажа	ежедневно	26 252,65	0,28
5.2	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше первого этажа	2 раза в неделю	152 718,75	1,63
5.3	Мытье пола, стен, потолков кабины лифтов. Влажная протирка стен	ежедневно	24 504,08	0,26
5.4	Протирка пыли со светильников. Чистка светильников	1 раз в год	2 380,34	0,03
5.5	Влажная протирка пыли (подоконники, почтовые ящики, отопительные приборы, шкафы для электросчетчиков слаботочных устройств, двери, стены, перила лестниц) в помещениях МОП. Очистка досок объявлений	1 раз в неделю	8 832,05	0,094
5.6	Очистка потолков от пыли и паутины	1 раз в год	1 428,04	0,014
5.7	Мытье окон МОП	2 раза в год/с улицы 1 раз в год	3 071,09	0,03
5.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	4 996,33	0,05

Итого по разделу 5 Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества			224 183,33	2,39
Раздел 6. Работы по содержанию придомовой территории				
6.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
6.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда, при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	60 256,10	0,64
6.1.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	ежедневно	30 791,21	0,33
6.1.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололёда	97 180,11	1,04
6.1.4	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной с погрузкой и вывозом снега	по мере необходимости	37 148,14	0,40
6.1.5	Уборка контейнерной площадки. Очистка урн от мусора	ежедневно	11 531,64	0,12
6.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года				
6.2.1	Подметание придомовой территории	ежедневно	21 029,16	0,22
6.2.2	Уборка детских и спортивных площадок. Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно	32 388,39	0,35
6.2.3	Помывка урн	1 раз в неделю	876,21	0,01
6.2.4	Очистка водосточных лотков от грязи, мусора вручную	по мере необходимости	370,57	0,004
6.2.5	Уход за газоном (прополка, посев, полив, выкашивание газонокосилкой)	по мере необходимости	20 509,70	0,22
6.2.6	Дератизация контейнерной площадки	1 раз в год	9 899,27	0,11
6.2.7	Уборка контейнерной площадки	ежедневно		
6.2.8	Очистка урн от мусора	ежедневно (с учётом выходных)		
Итого по разделу 6 Работы по содержанию придомовой территории			321 980,50	3,44
Раздел 7. Озеленение. Уход за зелёными насаждениями				
7.1	Уход за зелеными насаждениями (перекопка, вырезка сухих ветвей и поросли деревьев)	1 раз в год	4 207,51	0,05
7.2	Уход за зелеными насаждениями (прополка и рыхление). Фомирование кроны кустарников.	2 раза в год	12 289,84	0,13
7.3	Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю		
7.4	Ремонт газона	по мере необходимости		
Итого по разделу 7 Озеленение. Уход за зелёными насаждениями			16 497,35	0,18
Раздел 8. Внешнее благоустройство				
8.1	Установка урн (замена)	по мере необходимости	1 428,91	0,02
8.2	Техническое обслуживание, ремонт малых архитектурных форм	по мере необходимости	5 990,42	0,06
8.3	Окраска малых архитектурных форм	по мере необходимости	8 608,05	0,09
8.4	Окраска за 2 раза ранее окрашенных ж/б сфер, вазонов	1 раз в год	2 633,15	0,03
8.5	Акарицидная обработка (от клещей)	1 раз в год	177,77	0,002
Итого по разделу 8 Внешнее благоустройство			18 838,30	0,20
Раздел 9. Электрооборудование				
9.1. Вводно-распределительное устройство (щиты силовые, щиты освещения, щиты автоматики)				
9.1.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования (на лестничных клетках, лифтовых, квартирных холлах, технических помещений и т.д.)	ежемесячно	2 880,72	0,03
9.1.2	Техническое обслуживание эл. щитков (чистка от грязи, пыли; устранение видимых неисправностей). Уборка помещений электрощитовых	2 раза в год	19 996,64	0,21
9.1.3	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	5 310,99	0,06
9.1.4	Замена электромагнитного контактора в системе противопожарной защиты, в насосной, ИТП	по мере необходимости	3 641,90	0,04
9.1.5	Замена реле.	по мере необходимости	13 621,93	0,15
9.1.6	Осмотр, ремонт силовых установок (блок управления освещения, блок АВР). При необходимости замена. Замена перекидного рубильника	ежемесячно	10 054,29	0,11
9.2. Электропроводка внутридомовых электрических сетей				
9.2.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	2 220,75	0,02
9.2.2	Обслуживание счетчиков электроэнергии, контроль и снятие показаний ОПУ	ежемесячно	189,28	0,002
9.3. Внутреннее, наружное, аварийное освещение				
9.3.1	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости	780,07	0,01
9.3.2	Замена энергосберегающих ламп. Замена ламп накаливания на энергосберегающие (габаритные огни на кровле, уличные	по мере необходимости	14 671,49	0,16

	светильники)			
9.3.3	Смена выключателей, розеток	по мере необходимости	678,22	0,01
9.4. Электродвигатели вентиляторов, насосов, исполнительных механизмов и приводов				
9.4.1	Текущий ремонт электродвигателей (осмотр, устранение видимых неисправностей, протяжка электрических соединений, чистка электродвигателей)	2 раза в год	3 102,89	0,03
9.5. Система заземления				
9.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	3 раза в год	2 049,98	0,02
9.5.2	Замеры сопротивления изоляции проводов. Замер полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в 3 года		
Итого по разделу 9. Электрооборудование			79 199,15	0,85
Раздел 10. Общеобменная вентиляция				
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	5 166,53	0,055
10.2	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	574,40	0,006
Итого по разделу 10. Общеобменная вентиляция			5 740,93	0,06
Раздел 11. Тепловой пункт				
11.1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем, циркуляционных насосов отопления и горячего водоснабжения. Устранение видимых неисправностей	2 раза в неделю	4 171,76	0,05
11.2	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации теплового пункта. Устранение неисправностей, при необходимости замена	2 раза в год	31 003,47	0,33
11.3	Смена затворов, кранов	по мере необходимости	26 159,41	0,28
11.4	Снятие и обсчет данных с общедомовых приборов учета	ежемесячно (еженедельно) в отопительный период	4 693,83	0,05
11.5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (узел учёта, перед теплообменником ГВС)	1 раз в год	611,62	0,01
11.6	Очистка фильтров: циркуляции системы ГВС, циркуляции системы отопления, узла подпитки	ежемесячно	9 175,50	0,10
11.7	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (промывка, опрессовка, ревизия всех составляющих, восстановление изоляции, окраска, при необходимости ремонт/замена). Ремонт теплообменников, насосов	1 раз в год, по мере необходимости	27 415,77	0,29
11.8	Уборка помещений ИТП	ежеквартально	391,07	0,004
Итого по разделу 11. Тепловой пункт			103 622,43	1,11
Раздел 12. Система горячего и холодного водоснабжения. Водоотведение				
12.1	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	10 661,01	0,11
12.2	Смена контрольно-измерительных приборов, запорно-регулирующей арматуры	по мере необходимости	35 289,58	0,38
12.3	Проверка работоспособности запорной арматуры приборов учёта воды	1 раз в год	2 383,27	0,03
12.4	Снятие и запись показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) в журнал, визуальный осмотр ИПУ	ежемесячно	12 678,76	0,13
12.5	Очистка фильтров в этажных технических помещениях. При необходимости замена	ежеквартально	15 816,12	0,17
12.6	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	по мере необходимости	1 579,37	0,02
12.7	Промывка участка водопровода	2 раза в год	11 048,45	0,12
12.8	Прочистка канализационных лежаков	по мере необходимости	2 677,31	0,03
12.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1 291,63	0,01
12.10	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необходимости	894,41	0,01
Итого по разделу 12 Система горячего и холодного водоснабжения. Водоотведение			94 319,91	1,01
Раздел 13. Система отопления				
13.1	Осмотр устройства системы отопления	ежемесячно	1 122,42	0,012
13.2	Осмотр технического и санитарного состояния внутриквартирных устройств инженерных систем	1 раз в год	6 926,09	0,074
13.3	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (промывка, опрессовка, ревизия всех составляющих, при необходимости ремонт/замена)	1 раз в год,	29 182,61	0,31
13.4	Ликвидация воздушных пробок в системе	по мере необходимости	2 001,90	0,02
13.5	Снятие и запись показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) в журнал, визуальный осмотр ИПУ	ежемесячно в отопительный период	110,39	0,001
Итого по разделу 13. Система отопления			39 343,41	0,42

Раздел 14. Насосная станция ХВС и внутреннего пожарного водопровода				
14.1	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния насосной станции ХВС и внутреннего пожарного водопровода. Устранение видимых неисправностей	2 раза в неделю	1 213,17	0,01
14.2	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации насосной станции. Устранение видимых неисправностей. При необходимости замена приборов.	2 раза в год	10 870,08	0,12
14.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей повысительных насосов системы водоснабжения, при необходимости ремонт	ежемесячно	1 794,61	0,02
14.4	Осмотр и проверка давления мембранных баков	ежемесячно	1 149,42	0,01
14.5	Чистка фильтров. Ревизия запорной арматуры	1 раз в год	2 277,31	0,02
14.6	Смена вентилей, клапанов, затворов. Окраска труб, оборудования за 2 раза	по мере необходимости	8 128,23	0,09
14.7	Проверка прибора учёта	1 раз в 6 лет	707,00	0,01
Итого по разделу 14. Насосная станция ХВС и внутреннего пожарного водопровода			26 139,82	0,28
Раздел 15. Лифты и лифтовая диспетчерская связь				
15.1	Техническое обслуживание, текущий ремонт лифтов, техническое обслуживание ЛДСС	ежемесячно	223 976,40	2,39
15.2	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	3 740,00	0,04
15.3	Страхование лифтов	1 раз в год	550,00	0,006
15.4	Технический надзор за лифтовым оборудованием	ежеквартально	5 502,97	0,06
15.5	Замена или восстановительный ремонт деталей, материалов, узлов лифтового оборудования	по мере необходимости	90 148,45	0,96
Итого по разделу 15. Лифты и лифтовая диспетчерская связь			323 917,82	3,46
Раздел 16. Системы противопожарной защиты				
16.1	Техническое обслуживание систем: противопожарной защиты, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарного водопровода	ежемесячно	89 486,76	0,96
16.2	Проверка работоспособности шкафов управления системы дымоудаления	1 раз в квартал	369,87	0,004
16.3	Проверка общего технического состояния вентилятора системы дымоудаления. Осмотр приемно-контрольных приборов, дымовых и ручных пожарных извещателей	ежемесячно	943,49	0,01
16.4	Замена аккумуляторов	1 раз в 3 года	7 871,34	0,08
16.5	Замена рукавов пожарных	1 раз в 8 лет	4 350,50	0,05
16.6	Перезарядка, ремонт огнетушителей	1 раз в 5 лет		
Итого по разделу 16. Системы противопожарной защиты			103 021,96	1,10
Раздел 17. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
17.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	133 518,27	1,43
Итого по разделу 17. Аварийно-диспетчерское обслуживание			133 518,27	1,43
Раздел 18. Управление многоквартирным домом				
18.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформление платёжных документов, расчёты с ресурсоснабжающими организациями	постоянно	720 618,36	7,70
18.2	Организация и проведение общих собраний собственников для рассмотрения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом	по мере необходимости		
18.3	Организация выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществление контроля за их выполнением. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта, капитальному ремонту многоквартирного дома. Приём, хранение, передача технической документации многоквартирного дома	постоянно		
18.4	Заключение договоров, связанных с управлением многоквартирным домом, ведение реестра собственников многоквартирного дома. Сбор, обновление, хранение информации о нанимателях с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных	постоянно		
18.5	Услуги по информационному обеспечению	постоянно		
18.6	Работа с обращениями граждан	постоянно		
18.7	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно		
18.8	Разработка экономически обоснованных тарифов на обслуживание и ремонт жилищного фонда, подготовка материалов по указанным тарифам для утверждения	постоянно		
Итого по разделу 18. Управление многоквартирным домом			720 618,36	7,70
19.1	Доставка материалов	постоянно	28 824,09	0,31
ВСЕГО			2 342 717,34	25,04