

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилых помещений (офисов):

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)
1	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 7 к договору управления
4	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения)	0,68
6	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади помещения)	3,79
7	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,50
8	Техническое обслуживание домофонной системы (за 1 м ² общей площади помещения)	0,55
9	Охрана придомовой территории (Иохранник) (за 1 м ² общей площади помещения)	4,98
10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,11
11	Техническое обслуживание системы контроля доступа и автоматики ворот (за 1 м ² общей площади помещения)	0,20
12	Обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения)	0,1
13	Обслуживание коллективной антенны (с 1 помещения при подключении)	24

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверку общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, за тревожную кнопку, домофон и видеонаблюдение, дымоудаление, иные дополнительные услуги рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за электроэнергию и ХВС, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.