

ТАРИФЫ
на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д. 28
для собственников нежилых помещений (машиномест) в подземной автостоянке

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб.)*
1	Содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; на организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов) (за 1 долю)	706,483
2	Сбор и вывоз ТБО (за 1 долю)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы 55,90
3	Услуги консьержа (за 1 долю)	163,50
4	Охрана придомовой территории (за 1 долю)	184,12

**За единицу измерения величины тарифа принята 1/135 доли в подземной автостоянке, 1 доля = 29,89 м².*

Размер платы за услуги консьержа, услуги по охране придомовой территории, иные дополнительные услуги, рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя плату за управление многоквартирным домом в размере десяти процентов и утверждается на Общем собрании собственников помещений в доме.

Размер платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) рассчитывается Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом фактического потребления согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Плата за отопление и горячее водоснабжение производится исходя из фактически понесенных расходов на обслуживание крышной котельной по следующей формуле (на основании Протокола №4 общего собрания собственников от 12.02.2014г.):

$$\text{Отопление} - P_i = V_{кр} \div \Sigma(S_{ж} + S_{нж}); \quad \text{ГВС} - P_i = V_{кр} \div \Sigma(V_{гвс_{ж}} + V_{гвс_{нж}})$$

где:

P_i – размер платы за отопление и ГВС, предоставленные за расчетный период в i -м помещении (квартире или нежилом помещении);

$V_{кр}$ – объем фактических расходов на обслуживание котельной за расчетный период;

$\Sigma(S_{ж} + S_{нж})$ – сумма площадей жилых и нежилых помещений в доме;

$\Sigma(V_{гвс_{ж}} + V_{гвс_{нж}})$ – объем ГВС по приборам учета жилых и нежилых помещений за расчетный период.

В размере платы за содержание и ремонт общего имущества не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы рассчитываются Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражаются в платежном документе (счете-квитанции) отдельной строкой по каждому виду ресурсов.