

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Челябинск, улица Бейвеля, дом 3.**

г. Челябинск

«18» февраля 2016 года

Инициатор проведения собрания: Куликова В.И. (кв. № 3), управляющая организация ООО «Галион» (на основании п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 02 февраля 2016 г. по 15 февраля 2016 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 3, расположенного в городе Челябинске по улице Бейвеля.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

- 1 Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко П.П., Михальчук А.И., Куликова В.И.
- 2 Утверждение с 01.02.2016 г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2016БЗ к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2015 считать утратившим силу).
- 3 Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № БЗ (далее – Договор): «Дополнить раздел 8 Договора пунктами 8.1.1. и 8.1.2. следующего содержания: «8.1.1. Местом исполнения настоящего Договора является город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3.»; «8.1.2. Судебные споры о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения настоящего Договора».
- 4 Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения в подъезде дома (одна видеокамера над входной дверью подъезда и одна видеокамера на лестничной площадке первого этажа пожарной лестницы). *Стоимость приобретения и монтажа системы видеонаблюдения составит 5,20 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).* Последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения составит 0,09 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.
- 5 Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязепитывающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. Стоимость обслуживания грязепитывающих вестибюльных ковров (чистка и замена повреждённых ковров) составит 0,24 руб./м<sup>2</sup> общей площади квартиры ежемесячно.

По данному вопросу голосуют только собственники квартир в доме

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 7214,1 м<sup>2</sup> }  
Общая площадь нежилых помещений – 826,9 м<sup>2</sup> } 8041,0 м<sup>2</sup>

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

жилых помещений – 4788,2 м<sup>2</sup> }  
нежилых помещений – 826,90 м<sup>2</sup> } 5615,1 м<sup>2</sup> - 69,83 % (5615,1\*100/8041,0)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко П.П., Михальчук А.И., Куликова В.И.:

За – 4932,0 м <sup>2</sup>	}	5461,5 м <sup>2</sup>
Против – 288,9 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 240,6 м <sup>2</sup>		

2. Утверждение с 01.02.2016 г. тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенных в Приложении № 1-2016Б3 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2015 считать утратившим силу):

За – 3743,1 м <sup>2</sup>	}	5615,1 м <sup>2</sup>
Против – 1192,3 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 679,7 м <sup>2</sup>		

3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № Б3 (далее – Договор): «Дополнить раздел 8 Договора пунктами 8.1.1. и 8.1.2. следующего содержания: «8.1.1. Местом исполнения настоящего Договора является город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3.»; «8.1.2. Судебные споры о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения настоящего Договора»:

За – 4417,4 м <sup>2</sup>	}	5615,1 м <sup>2</sup>
Против – 739,9 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 457,8 м <sup>2</sup>		

4. Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения в подъезде дома (одна видеокамера над входной дверью подъезда и одна видеокамера на лестничной площадке первого этажа пожарной лестницы). *Стоимость приобретения и монтажа системы видеонаблюдения составит 5,20 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). Последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения составит 0,09 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно:*

За – 3260,85 м <sup>2</sup>	}	5615,1 м <sup>2</sup>
Против – 2070,15 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 284,1 м <sup>2</sup>		

5. Рассмотрение вопроса о включении в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома. Стоимость обслуживания грязевпитывающих вестибюльных ковров (чистка и замена повреждённых ковров) составит **0,24 руб./м<sup>2</sup>** общей площади квартиры ежемесячно.

По данному вопросу голосуют только собственники квартир в доме.

За – 1736,45 м <sup>2</sup>	}	4788,2 м <sup>2</sup>	66,37%
Против – 2596,05 м <sup>2</sup>			
Воздержался – 455,7 м <sup>2</sup>			

(4788,2\*100/7214,1)

**РЕШЕНИЕ:**

По первому вопросу повестки:

**Выбрать счетную комиссию в составе: Оленченко П.П., Михальчук А.И., Куликова В.И.**

По второму вопросу повестки:

Утвердить с 01.02.2016 г. тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг, изложенные в Приложении № 1-2016БЗ к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1-2015 считать утратившим силу).

По третьему вопросу повестки:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № БЗ (далее – Договор): «Дополнить раздел 8 Договора пунктами 8.1.1. и 8.1.2. следующего содержания: «8.1.1. Местом исполнения настоящего Договора является город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 3.»; «8.1.2. Судебные споры о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения настоящего Договора».

По четвертому вопросу повестки:

Установить систему видеонаблюдения в подъезде дома (одна видеокамера над входной дверью подъезда и одна видеокамера на лестничной площадке первого этажа пожарной лестницы). *Стоимость приобретения и монтажа системы видеонаблюдения составит 5,20 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). Последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения составит 0,09 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.*


По пятому вопросу повестки:

Не включать в структуру платы за жилищно-коммунальные услуги дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в тамбуре и лифтовом холле на первом этаже дома.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко П.П., Михальчук А.И., Куликова В.И.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Галион».

Счетная комиссия:

	В.И. Куликова
	А.И. Михальчук
	П.П. Оленченко